

Z m l u v a
o prenájme vysielacieho zariadenia
č. XI/ 04 /2010

I.Zmluvné strany

Nájomca:

Názov + adresa : **Základná umelecká škola J.Fischera-Kvetoňa
Komenského 1136/36
926 01 SEREĎ**

Bankové spojenie : **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**

Číslo účtu : **6622047003/1111**

IČO : **378 367 57**

IČ DPH: : **SK 2021616047**

Osoby oprávnené k zastupovaniu : **Riaditeľka ZUŠ
Dagmar Šajbidorová
Veterná 10 , Sereď**

Prenajímateľ:

M e s t o S E R E Ď

Bankové spojenie : **VUB Galanta** expozitúra SEREĎ

Číslo účtu : **22123-132 / 0200**

IČO : **306 169**

Osoby oprávnené k zastupovaniu : **Mgr. Vladimír Vranovič**
Primátor Mesta Sereď

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom je prenájom vysielacieho zariadenia, ktoré je majetkom mesta Sereď.

III. Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu **neurčitú**

IV. Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť určenými odborníkmi písomné posúdenie vybudovaného elektrického zabezpečovacieho systému /ďalej len EZS/ v objekte nájomcu z hľadiska vhodnosti pripojenia vysielacieho zariadenia.
2. Zabezpečiť pripojenie a naprogramovanie prenajímaného vysielacieho zariadenia na EZS nájomcu na adrese **Základná umelecká škola J.Fischera-Kvetoňa, Komenského 1136/36 , SEREĎ** a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
3. Zabezpečiť servis a údržbu vysielacieho zariadenia určenými odborníkmi.
4. Vykonať najmenej 2 krát ročne kontrolu funkčnosti vysielacieho zariadenia

Nájomca sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť pravidelné ročné revízie EZS a servis v zmysle platnej normy. Servis a ročné revízie EZS môžu byť zverené len organizáciám, ktoré majú na to oprávnenie v zmysle zákona č.379/97 Z.z. o SBS alebo zmluvný vzťah s mestom Sereď.
2. Zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť vnútornej EZS ,nachádzajúcej sa v jeho objekte ,okrem vysielacieho zariadenia.
3. Zabezpečiť pri nesprávnej činnosti EZS neodkladné odstránenie poruchy a informovať o tom mestskú políciu na tel.č. 789/25-41, 159.
4. Uhradiť jednorázový poplatok za montáž, pripojenie a naprogramovanie vysielacieho zariadenia na ústredňu EZS v objekte nájomcu pred napojením na pult COO.
5. Uhrádzať mesačné poplatky za prenájom vysielacieho zariadenia po skončení štvrt'roku, do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní faktúry prípadne prevodným príkazom na účet prenajímateľa ,vedený vo VÚB Galanta, expozitúra Sereď, č.úctu 22123-132/0200.
6. Upozorniť na vysielacie zariadenie pracovníkov organizácií, ktorí budú v objekte nájomcu vykonávať činnosť, ktorou môžu spôsobiť poruchu alebo nefunkčnosť tohto vysielacieho zariadenia /napr.pracovníci Telekomunikácií, pracovníci technickej služby prevádzkovanie v zmysle zákona č.379/97 Z.z. o SBS a pod./
7. Uhradiť náklady spojené s opravou vysielacieho zariadenia v prípade zistenia resp. preukázania sa, že chyba alebo nefunkčnosť vysielacieho zariadenia bola spôsobená nájomcom alebo pracovníkmi uvedenými v bode 6.
8. Po skončení tohto zmluvného vzťahu s Mestom Sereď vrátiť vysielacie zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie.

V. Cena za prenájom vysielacieho zariadenia

1. Cena za prenájom vysielacieho zariadenia je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/96 Zb. o cenách v prílohe č.1 , ktorá tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať nájomné ,a to o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú štatistickým úradom. Úprava bude vykonaná vždy k 31.3. bežného roka formou písomného dodatku k zmluve.
Nepodpísanie tohto dodatku bude zo strany prenajímateľa kvalifikované ako porušenie zmluvy nájomcom, s následkom ukončenia nájomného vzťahu zo strany mesta Sereď.
3. Zmenu poplatkov za prenájom vysielacieho zariadenia prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.
4. Ak nájomca nevznesie písomne v lehote do 30 dní námietky voči zmeneným podmienkam, považuje sa táto skutočnosť za súhlas s novými podmienkami – mesačnými poplatkami za prenájom
5. V prípade, ak nájomca nie je ochotný zaplatiť zmenený mesačný poplatok ,môže prenajímateľ túto zmluvu s nájomcom zrušiť.
6. Ak nájomca neuhradí poplatok včas, prenajímateľ si vyhradzuje právo odpojiť vysielacie zariadenie a zrušiť zmluvu o prenájme, ak nepríde k úhrade po 10-tich dňoch od prevzatia písomného upozornenia.

VI. Spoločné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie ,že ak by bol rozpor v akýchkoľvek dokladoch týkajúcich sa tejto zmluvy a objednávky nájomcu, smerodajnou bude táto zmluva bez ohľadu na to ,či spomínaná objednávka, alebo iný doklad predchádza alebo nasleduje po vzniku tejto zmluvy.
2. Oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy sa uskutočňujú písomne a doručujú sa osobne resp. prostredníctvom pošty. Oznámenia sa odosielajú na adresy zaznamenané v zmluve ,alebo inú vopred udanú adresu.
3. Všetky podmienky uvedené v tejto zmluve sú strany povinné plniť podľa najlepšieho vedomia a v maximálnej úplnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli ,že prípadné spory ,ktoré vzniknú pri realizácii zmluvy budú riešiť predovšetkým spoločným rokovaním.
5. Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou a výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu v 2 mesačnej výpovednej lehote.
Výpovedná lehota plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom zmluvné strany sú povinné vzájomne sa vyporiadať /vrátiť predmet nájmu a vyporiadať vzájomné finančné nároky/.
6. Zmluva o prenájme vysielacieho zariadenia nadobúda platnosť a účinnosť dňom 15.12.2010.
7. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach ,z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení
8. Platnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojím podpisom.

V Sereďi dňa ... 15.12.2010

.....
prenajímateľ
Mgr.Vladimír Vranovič
primátor mesta SEREĎ

.....
nájomca
Dagmar Šajbidorová
riaditeľka ZUŠ

Príloha č.1

1. Jednorázový poplatok za montáž, pripojenie a naprogramovanie vysielacieho zariadenia na ústredňu EZS:

je **200,-€** + 19% DPH

slovom dvesto eur

2. Mesačný poplatok za prenájom vysielacieho zariadenia:
(školské zariadenie)

je **22,-€** + 19% DPH

slovom dvadsaťdva eur

**Adresa a popis objektu: Základná umelecká škola J.Fischera-Kvetoňa,
Komenského 1136/36 , SEREĎ,**

V Seredi dňa: 15.12.2010

.....
prenajímateľ
Mgr.Vladimír Vranovič
primátor mesta SEREĎ

.....
nájomca
Dagmar Šajbidorová
riaditeľka ZUŠ