

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 2012/0372

Zmluvné strany:

1. Mesto Sereď

Sídlo : Námestie Republiky 1176/10, Sereď
IČO : 00306169

V zastúpení prevádzkovateľom pohrebiska na základe mandátnej zmluvy č. 6/10/2011 :
Ján Sojka Memoria
Kasáreňská 3088/61 , Sereď
IČO : 3495129

(ďalej len "prenajímateľ")

2.Priezvisko, meno, titul: Baša, Vladimír

Bydlisko: Dvorníky , Dvorníky, 92056

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,
HROBOVÉ MIESTO : oddelenie : 3 sekcia : číslo: 361
typ hrobu : trojhrob
na cintoríne Sereď určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov pre zomreté osoby.
- 2.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného za hrobové miesto sa riadi cenníkom, ktorý je stanovený vo VZN Mesta Sereď, platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné hrobového miesta je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami formou platby v hotovosti. Nájomca neplatí iba v prípade, ak má za hrobové miesto už zaplatené.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie predplácané obdobie sa nájomné hrobového miesta určí podľa cenníka platného ku dňu prijatia platby.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné za hrobové miesto splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie, pokiaľ má záujem naďalej užívať hrobové miesto.
5. Nájomné sa uhrádza: a.) prvé nájomné na dobu tlecej doby 10 rokov
b.) po uplynutí tlecej doby na ďalšie obdobie 10 rokov
c.) poplatky za prenájom hrobového miesta (VZN č. 3/2012)
Výška poplatkov za prenájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov.
- Jednohrob: 9,95 €
- Dvojhrob: 19,91 €
- Trojhrob: 29,87 €
- Detský hrob: 9,95 €
- Urnové miesto: 9,95 €
- Hrobka: 66,38 €

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
 - zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
 - požiadať o súhlas prevádzkovateľa v prípade, že chce na prenajatom mieste vysádzať stromy, kríky, umiestňovať lavičky a vykonávať iné úpravy
 - oznamovať prevádzkovateľovi skutočnosť, že chce na prenajatom mieste vybudovať akúkoľvek stavbu, napr. náhrobok, rám pod náhrobok a pod.
 - dodržiavať vzdialenosť pri budovaní náhrobkov medzi jednotlivými hrobmi, ktoré sú stanovené v dobe budovania náhrobku vo VZN Mesta Sereď platnom v tomto období.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Prednostné právo možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa nesmie skončiť skôr ako uplynie tlecia doba pochovaného na pohrebisku.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a.) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b.) písomnou výpoveďou prenajímateľa
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto.
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zák. č. 131/2010 Z. z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Sereďi dňa 14.12.2012

podpísané vlastnou rukou

.....

prenajímateľ

podpísané vlastnou rukou

.....

nájomca