

K ú p n a z m l u v a ev.č. 4/90/KZ-21/2012

Predávajúci : *Mesto Sered'*
Sídlo: *Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'*
Štatutárny orgán: *Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta*
IČO: *306169*
IČ DPH: *SK2021000916*
Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa, a.s.*
č.ú.0203505156/0900
/ v ďalšom texte označený ako predávajúci /

Kupujúci: *ARDA Slovakia, s.r.o.*
Sídlo: *Severná 3563/14, 926 01 Sered'*
Štatutárny orgán: *Guido Bruynseels, konateľ*
Huisheuvelstraat 51
Wuustwezel 2990
Belgicko

IČO: *35 944 293*
IČ DPH: *SK 2022897129*
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, VI.č.20659/T
/ v ďalšom texte označený ako kupujúci /

Čl. I. **Predmet kúpnej zmluvy**

1. *Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Správe katastra Galanta v k. ú. Sered', na LV č.4806, evidovanej ako parcela registra „E“ č. 1743/110 – orná pôda v celkovej výmere 596 m².*
2. *Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje: Novovytvorenú parcelu č. 2768/24 – zastavaná plocha vo výmere 568 m², odčlenenú, geometrickým plánom č.70/2012, úradne overeným dňa 5.10.2012 pod číslom 1071/2012 Správou katastra v Galante, z pôvodnej parcely č. 1743/110.*

Čl. II. Kúpna cena

1. *Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 221/2012 konaného dňa 06.11.2012 za cenu 23,25 €/m² vrátane DPH, t.j. (23,25 € x 568 m² = 13.206,00 €, slovom: trinásťtisícdivestošesť eur eur:
(23,25 € x 568m² = 13.206,00 s DPH
DPH = 2.201,00 €
cena bez DPH = 11.005,00 €).*

Táto suma je zvýšená o cenu znaleckého posudku, ktorá je 100,- €, slovom sto eur a o cenu geometrického plánu, ktorá je 226,50 € , slovom dvestodvadsaťšesť eur, päťdesiat centov.
2. *Povinnosť zaplatiť daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení prechádza na kupujúceho.*
3. **Kúpnu cenu, ktorá je 11.331,50 €** (slovom jedenásťtisícristotridsaťjedna eur, päťdesiat centov), kupujúci uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III. Vyhlásenia a záväzky

1. *Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.*

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. *Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Galante o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
2. *Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Správu katastra v Galante na kupujúceho.*
3. *Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Galante podá predávajúci do 10 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.*
4. *Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.*

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.*

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre účely vkladu.
4. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení , nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sereď, ktorým je internetová stránka mesta Sereď

V Sereďi dňa 10.12.2012

podpísané

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta
za predávajúceho

podpísané

Guido Bruynseels
konateľ
za kupujúceho