

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ POHREBÍSK V MESTE SEREĎ

č. 06/04/2012

I

ZMLUVNÉ STRANY

Zriadovateľ pohrebísk :	Mesto Sered'
v zastúpení:	Ing. Martin Tomčányi, primátorom mesta
Adresa:	Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	0203505156/0900
Oprávnení k preberaniu prác:	Ing. Vladimír Práznovský, vedúci oddelenia rozvoja mesta Ing. Katarína Navrátilová, referent odd. rozvoja mesta
IČO:	306169
DIČO:	SK 2021000916 (ďalej len „zriadovateľ“)
Prevádzkovateľ:	Ján Sojka - MEMORIA
v zastúpení:	Ján Sojka
Adresa:	Lipová ul. č. 2414/15, 926 01 Sered'
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	29228681/1100
Oprávnení k odovzdávaniu prác:	Ján Sojka
IČO:	34 951 296
Čís. živnostenského registra:	202-7966 – Obvodný úrad Galanta (ďalej len „prevádzkovateľ“)

II

ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania pohrebísk v meste Sered' na ul. Kasárenská a Hornočepenská v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Sered' č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered'.
2. Prevádzkovateľ oprávnený na túto činnosť sa zaväzuje zabezpečovať prevádzkovanie pohrebísk v meste Sered' na ul. Kasárenská a Hornočepenská v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered' a v súvislosti s tým vykonávať činnosti a poskytovať služby v objeme výkonov a rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve nasledovne:

2.1 Prevádzková starostlivosť o pohrebiská v Seredi zahŕňa nasledovné služby a činnosti:

2.1a) Zametanie, čistenie chodníkov a parkovísk:

- ročný objem služieb podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy bez DPH: 785,79 €

2.1b) Kosenie trávnatých plôch a medzihrobových priestorov:

- ročný objem služieb bez DPH: 1 359,54 €

Kosenie trávnikov vrátane pohrabania a naloženia zhrabkov do kontajnerov na pohrebiskách vrátane zelených plôch pri parkoviskách.

2.1c) Polievanie záhonov a solitérných drevín:

- ročný objem služieb bez DPH: 221,40 €

Polievanie záhonov pri Obslužnom objekte a Dome smútku, polievanie vysadených solitérných drevín v areáloch pohrebísk, hlavne v letných mesiacoch.

2.1d) Vyhrabávanie lístia:

- ročný objem služieb bez DPH: 556,22 €

Celoplošné vyhrabávanie lístia v jesennej sezóne na oboch pohrebiskách, a na parkovacích plochách s naložením lístia do kontajnerov.

2.1e) Zimná údržba:

- ročný objem služieb bez DPH: 405,24 €

Odhŕňanie snehu a posypanie chodníkov na oboch pohrebiskách vrátane posypového materiálu.

2.2 Ďalšie činnosti prevádzkovateľa na zabezpečenie prevádzkovania pohrebísk v súlade s § 17 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve:

2.2a) Vedenie evidencie pohrebísk a uzatváranie nájomných zmlúv na hrobové miesta

- prevádzkovateľ vedie evidenciu hrobových miest a prevádzkovania pohrebísk v súlade s § 17 ods. 4 a) zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- prevádzkovateľ vedie evidenciu v elektronickej forme prostredníctvom príslušného softvéru a za tým účelom mu bude poskytnutý majetok mesta - aktualizovaný evidenčný softwarový program so zostavou PC a tlačiarňou a všetka potrebná príslušná dokumentácia k udržiavaniu aktuálneho stavu evidencie. Tento hnutel'ný majetok bude riešený osobitnou zmluvou. Vyškolenie pracovníka na prácu so softvérom si prevádzkovateľ zabezpečí na vlastné náklady, prevádzkovateľ je povinný mesačne robiť zálohy v evidencii pre potreby zriaďovateľa,
- prevádzkovateľ uzatvára nájomné zmluvy na hrobové miesta a vyberá nájomné za príslušné hrobové miesto v mene mesta Sered' v súlade s § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzným nariadením mesta Sered' č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered',
- výber nájomného prevádzkovateľ uskutočňuje na potvrdenky vydané mestom, nájomné za hrobové miesta je príjmom rozpočtu zriaďovateľa,

- prevádzkovateľ poukazuje vybraté nájomné za hrobové miesta do pokladne Mestského úradu v Seredi mesačne, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, v mesiaci december poukáže vybraté nájomné v posledný pracovný deň v mesiaci, prílohou k poukázaniu vybraného nájomného budú kópie potvrdení o zaplatení a výstupná zostava z evidenčného programu na PC, ktorá obsahuje minimálne nasledovné údaje: poradové číslo, identifikácia platiteľa, číslo a druh hrobu, číslo sektoru, výška nájomného a obdobie, za ktoré je nájomné zaplatené,
- prevádzkovateľ pripravuje pre mesto písomné podklady - upozornenia nájomcom hrobových miest, že plyní lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

2.2b) Vykopanie a zasypanie hrobu, vykonávanie exhumácie

- v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2.3 Správa pohrebísk

- zabezpečuje všeobecný dohľad a poriadok na pohrebiskách a upozorňuje zriaďovateľa na prípadné nedostatky zistené na pohrebiskách,
- plní povinnosti, ktoré mu vyplývajú z prevádzkového poriadku pohrebísk.

III

DOBA TRVANIA ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2014.

IV

PREBERANIE PRÁC

1. Prevádzkovateľ je povinný viesť po celú dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkový denník, v ktorom bude viesť záznamy o mieste, čase a rozsahu prác, ktoré vykonáva pre zriaďovateľa. Denník je vedený dvoma kópiami. Všetky listy musia byť postupne číslované.
2. Prevádzkovateľ predloží zriaďovateľovi po vykonaní prác na odsúhlasenie súpis prác. Prevádzkovateľ podpisom potvrdí jeho správnosť. Potvrdený súpis vykonaných prác bude podkladom pre fakturáciu. Súpis vykonaných a zriaďovateľom prevzatých prác v súlade so stavebným denníkom tvorí povinnú prílohu každej faktúry.
3. Zriaďovateľ nie je povinný prevziať práce, ktoré vykazujú závady a nedorobky. Prevádzkovateľ je povinný zistené závady a nedorobky bezodkladne odstrániť.

V

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za prevádzkovanie pohrebísk v rozsahu podľa bodu II. ods. 2 tejto Zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 3328,19 € bez DPH ročne, vrátane 20% DPH vo výške 3993,83 € .
2. Jednotkové ceny služieb špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy sú maximálne a sú záväzné počas celej doby trvania tejto Zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť len v prípade, ak nastane zmena legislatívy v ustanoveniach zákona o DPH.
3. Prevádzkovateľ bude vykonané služby fakturovať mesačne, vždy do piateho dňa nasledujúceho mesiaca v súlade s členením jednotlivých služieb, uvedených v predmete zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 14 dní.
4. Po vzájomnej dohode oboch zúčastnených zmluvných strán možno vykonávať presuny medzi jednotlivými položkami služieb v rámci predmetu zmluvy.

VI

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ceny cintorínskych služieb schválené ako príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sereď počas trvania tejto Zmluvy nezvýši. Ceny cintorínskych služieb je oprávnený zvýšiť len v prípade ak počas trvania tejto zmluvy príde k nárastu inflácie medziročne o viac ako 7%.
2. Ceny za cintorínske služby určené v Cenníku cintorínskych služieb sú príjmom prevádzkovateľa.

VII

UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa končí uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená t. j. dňom 31.12.2014.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú je Zmluva uzatvorená možno Zmluvu ukončiť výpoveďou. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 2.1 Zriaďovateľ má právo Zmluvu vypovedať, ak si prevádzkovateľ neplní povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ak zriaďovateľ zistí nekvalitné vykonávanie služieb a činností a k náprave nedošlo ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prevádzkovateľa.

2.2 Prevádzkovateľ má právo Zmluvu vypovedať v prípade, že zriaďovateľ si neplní povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a k náprave nedošlo ani po predchádzajúcom písomnom upozornení zriaďovateľa.

3. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vypracované formou písomného dodatku.

3. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sereď, ktorým je internetová stránka mesta Sereď.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

Príloha č. 1 Jednotkové ceny služieb

V Sereďi dňa: 4.12.2012

za zriaďovateľa:

za prevádzkovateľa:

- *podpísané* -

- *podpísané* -

.....

.....

Mgr. Martin Tomčányi
primátor mesta

Ján Sojka - MEMORIA

Príloha č. 1.: Jednotkové ceny služieb

	Druh služby	Výmera	Jednotková cena bez DPH	Cena za výmeru bez DPH	Početnosť výkonov za rok	Celková cena/rok bez DPH
1.	Zametanie, čistenie chodníkov a parkovísk	6 236,22 m ²	0,014	87,31	9 x	785,79 €
2.	Kosenie trávnikov s naložením zhrabkov do kontajnerov	7 553,01 m ²	0,03	226,59	6 x	1 359,54 €
3.	Hrabanie a zametanie lístia s naložením lístia do kontajnerov	3 973 m ²	0,07	278,11	2 x	556,22 €
4.	Polievanie záhonov, kríkov solitérnych stromov	hod.	2,05		108	221,40 €
5.	Zimná údržba (odhrnutie snehu, posyp chodníkov vrátane posyp. materiálu)	4 502,72 m ²	0,03	135,08	3 x	405,24 €
CENA SPOLU: 3 328,19 €/rok 20 % DPH : 665,638 € Celková cena: 3993,83 €/rok						

Sumarizačná tabuľka za služby za obdobie od 1.1.2013 -31.12.2014:

	Druh služby	Cena bez DPH
1.	Zametanie, čistenie chodníkov a parkovísk	1 571,58 €
2.	Kosenie trávnikov s naložením zhrabkov do kontajnerov	2 719,08 €
3.	Hrabanie a zametanie lístia s naložením lístia do kontajnerov	1 112,44 €
4.	Polievanie záhonov, kríkov solitérnych stromov	442,80 €
5.	Zimná údržba (odhrnutie snehu, posyp chodníkov vrátane posyp. materiálu)	810,48 €
CENA SPOLU: 6 656,38 € 20 % DPH : 1 331,276 € Celková cena: 7 987,66 €		

Seredi dňa: 4.12.2012

za zriaďovateľa:

- podpísané -

.....
 Mgr. Martin Tomčányi
 Primátor mesta

za prevádzkovateľa:

- podpísané -

.....
 Ján Sojka - MEMORIA