

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 7/116/2012

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, ktorou prenajíateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania za nájomné.

Prenajíateľ: Mesto Sered'
Zastúpený : **Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta**
IČO: 306169
Sídlo: Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Anton Bartek**, nar.: xx.xx.xxxx
Trvale bytom: Sered', xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie bytu nachádzajúceho sa v Seredi, na ulici: **M. R. Štefánika č. p.: 1152 č. or.: 20 č. bytu: 17** do užívania nájomcovi za nájomné.

Prenajímaný byt sa skladá z 1 izby a príslušenstva. Popis bytu a príslušenstva obsahuje evidenčný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Výšku nájomného a výšku úhrady za služby spojené s užívaním bytov stanovuje evidenčný list.

Nájomca bytu bude platiť nájomné a úhradu za služby spojené s jeho užívaním Mestskému bytovému podniku Sered' spol. s r.o., Legionárska ul. 1127, Sered', začínajúc dňom: **01.01.2013.**

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu sa platí za bežný mesiac a to najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania a Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered' v zastúpení prenajíateľa, je oprávnený tieto poplatky z meškania vymáhať. Práva a povinnosti z nájmu bytu, ako aj nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu upravuje Občiansky zákonník § 687 až § 699. Práva a povinnosti vlastníka - prenajíateľa v zmysle citovaného zákona vykonáva Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered', na základe Zmluvy o výkone správy. Prenajatý byt alebo jeho časť, možno prenechať do podnájmu inému na čas, určený v zmluve o podnájme, **len so súhlasom prenajíateľa**. Porušenie tejto povinnosti môže mať za následok výpoveď z bytu zo strany prenajíateľa.

Spolu s nájomcom sú na základe tejto zmluvy oprávnené užívať byt osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti v čase uzavretia tejto zmluvy:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** v dobe od **01.01.2013** do **30.06.2013**. Skutočnosť rozhodujúce pre zánik nájmu bytu upravuje § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.

Nájomca dáva súhlas prenajíateľovi ako i správcovi bytov na spracovanie údajov v tejto zmluve uvedených za účelom uplatnenia právnych nárokov zmluvných strán a vedenie evidencie nájomných zmlúv (zákon 428/2002 Z.z.). Odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia: nájomca, prenajíateľ, správca bytov.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy : Evidenčný list

V Seredi, dňa: 20.12.2012

- podpísané -

.....
nájomca

- podpísané -

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta