

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.: 7/118/2012

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona 189/92 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v platnom znení ako i ostatných platných právnych predpisov, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania za nájomné.

Prenajímateľ: Mesto Sered'

Zastúpený: **Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta**

IČO: 306169

Sídlo: Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'

a

Nájomca: **Žaneta Filipeje, rod. xxxxxxxxxxxx nar.: xx.xx.xxxx**

Trvalé bydlisko: Sered', xxxxxxxxxxxxxxxx

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie bytu v zmysle § 1 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v platnom znení nachádzajúceho sa v Seredi, na ulici: **Školská**, č. p.:**117** č. or.: **7**, č. bytu: **1** do užívania nájomcovi za nájomné – služobný byt.

Prenajímaný byt sa skladá z 2 izieb a príslušenstva. Popis bytu a príslušenstva obsahuje evidenčný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Výšku nájomného a výšku úhrady za služby spojené s užívaním bytov stanovuje evidenčný list.

Nájomca bytu bude platiť nájomné a úhradu za služby spojené s jeho užívaním Mestskému bytovému podniku Sered' spol. s r.o., Legionárska ul. 1127, Sered', začínajúc dňom: **01.01.2013**.

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu sa platí za bežný mesiac a to najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania a Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered' v zastúpení prenajímateľa, je oprávnený tieto poplatky z omeškania vymáhať. Práva a povinnosti z nájmu bytu, ako aj nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu upravuje Občiansky zákonník § 687 až § 699. Práva a povinnosti vlastníka - prenajímateľa v zmysle citovaného zákona vykonáva Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered', na základe Zmluvy o výkone správy. Prenajatý byt alebo jeho časť, možno prenechať do podnájmu inému na čas, určený v zmluve o podnájme, len so súhlasom prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti môže mať za následok výpoveď z bytu zo strany prenajímateľa.

Spolu s nájomcom sú na základe tejto zmluvy oprávnené užívať byt osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti v čase uzavretia tejto zmluvy:

Nikolaj Filipeje nar. xx.xx.xxxx – syn

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013**, za podmienky trvania pracovného pomeru v školách, ktorých je Mesto Sered' zriaďovateľom. Skutočnosti rozhodujúce pre zánik nájmu bytu upravuje § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.

Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi ako i správcovi bytov na spracovanie údajov v tejto zmluve uvedených za účelom uplatnenia právnych nárokov zmluvných strán a vedenie evidencie nájomných zmlúv: zákon 428/2002 Z. z. Odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia: nájomca, prenajímateľ, správca bytov.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy : Evidenčný list

V Seredi, dňa: 20.12.2012

- podpísané -

.....

nájomca

- podpísané -

.....

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta