

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 7/120/2012

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, ktorou prenajíateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania za nájomné.

**Prenajíateľ:** Mesto Sered'  
v zastúpení: **Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta**  
**IČO:** 306169  
**Sídlo:** Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'  
a  
**Nájomca:** **Jozef Zouhar**, nar. xx.xx.xxxx  
**Trvalé bydlisko:** Sered', xxxxxxxxxxxxxxxx  
**Božena Zouharová**, rod. Sxxxxxxxxxxx, nar.: xx.xx.xxxxx  
**Trvalé bydlisko:** Sered', xxxxxxxxxxxxxxxx

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie náhradného bytu nachádzajúceho sa v Seredi, na ulici: **Cukrovarská č. p.: 145 č. or.: 3 č. bytu: 62** do užívania nájomcovi za nájomné.

Prenajímaný náhradný byt sa skladá z 1 izby a príslušenstva. Popis bytu a príslušenstva obsahuje evidenčný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Výšku nájomného a výšku úhrady za služby spojené s užívaním bytov stanovuje evidenčný list.

Nájomca bytu bude platiť nájomné a úhradu za služby spojené s jeho užívaním Mestskému bytovému podniku Sered' spol. s r.o., Legionárska ul. 1127, Sered', začínajúc dňom: **01.01.2013.**

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu sa platí za bežný mesiac a to najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania a Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered' v zastúpení prenajíateľa, je oprávnený tieto poplatky z omeškania vymáhať. Práva a povinnosti z nájmu bytu, ako aj nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu upravuje Občiansky zákonník § 687 až § 699. Práva a povinnosti vlastníka - prenajíateľa v zmysle citovaného zákona vykonáva Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered', na základe Zmluvy o výkone správy. Prenajatý byt alebo jeho časť, možno prenechať do podnájmu inému na čas, určený v zmluve o podnájme, **len so súhlasom prenajíateľa.** Porušenie tejto povinnosti môže mať za následok výpoveď z bytu zo strany prenajíateľa.

Spolu s nájomcom sú na základe tejto zmluvy oprávnené užívať byt osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti v čase uzavretia tejto zmluvy:

Martina Zouharová nar. xx.xx.xxxx – dcéra

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.01.2013 do 30.06.2013.** Skutočnosť rozhodujúce pre zánik nájmu bytu upravuje § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.

Nájomca dáva súhlas prenajíateľovi ako i správcovi bytov na spracovanie údajov v tejto zmluve uvedených za účelom uplatnenia právnych nárokov zmluvných strán a vedenie

evidencie nájomných zmlúv (zákon 428/2002 Z.z.). Odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia: nájomca, prenajímateľ, správca bytov.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy: Evidenčný list

V Sereďi, dňa: 20.12.2012

**- podpísané -**

.....  
nájomca

**- podpísané -**

.....  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta