

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 7/122/2012

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, ktorou prenajíateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania za nájomné.

**Prenajíateľ:** Mesto Sered'  
Zastúpený : **Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta**  
IČO: 306169  
Sídlo: Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'

a

**Nájomca:** **Ivana Kubányiová** rod. xxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx  
Trvalé bydlisko: Sered', xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie bytu, ktorý pozostáva z miestnosti **č.1** a miestnosti **č.3** nachádzajúceho sa v Seredi, na ulici: **Trnavská cesta č. p.: 866 č. or.: 51** do užívania nájomcovi za nájomné.

Prenajímaný byt sa skladá z 2 izieb a príslušenstva, ktoré je umiestnené v spoločných častiach domu.. Popis bytu a príslušenstva obsahuje evidenčný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Výšku nájomného a výšku úhrady za služby spojené s užívaním bytov stanovuje evidenčný list.

Nájomca bytu bude platiť nájomné a úhradu za služby spojené s jeho užívaním Mestskému bytovému podniku Sered' spol. s r.o., Legionárska ul. 1127, Sered', začínajúc dňom: **01.01.2013.**

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu sa platí za bežný mesiac a to najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania a Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered' v zastúpení prenajíateľa, je oprávnený tieto poplatky z omeškania vymáhať. Práva a povinnosti z nájmu bytu, ako aj nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu upravuje Občiansky zákonník § 687 až § 699. Práva a povinnosti vlastníka - prenajíateľa v zmysle citovaného zákona vykonáva Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered', na základe Zmluvy o výkone správy. Prenajatý byt alebo jeho časť, možno prenechať do podnájmu inému na čas, určený v zmluve o podnájme, **len so súhlasom prenajíateľa**. Porušenie tejto povinnosti môže mať za následok výpoveď z bytu zo strany prenajíateľa.

Spolu s nájomcom sú na základe tejto zmluvy oprávnené užívať byt osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti v čase uzavretia tejto zmluvy:

Miroslav Ludrinský nar. xx.xx.xxxx - druh  
Tomáš Ludrinský nar. xx.xx.xxxx – syn  
Miroslav Ludrinský nar. xx.xx.xxxx – syn  
Miroslava Ludrinská nar. xx.xx.xxxx – dcéra  
Radoslava Ludrinská nar. xx.xx.xxxx – dcéra

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.01.2013 do 31.03.2013**. Skutočnosti rozhodujúce pre zánik nájmu bytu upravuje § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.

Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi ako i správcovi bytov na spracovanie údajov v tejto zmluve uvedených za účelom uplatnenia právnych nárokov zmluvných strán a vedenie evidencie nájomných zmlúv (zákon 428/2002 Z.z.). Odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia: nájomca, prenajímateľ, správca bytov.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy: Evidenčný list

V Seredi, dňa: 20.12.2012

**- podpísané -**

.....  
nájomca

**- podpísané -**

.....  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta