

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 7/123/2012

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania za nájomné.

Prenajímateľ: Mesto Sered'
Zastúpený : **Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta**
IČO: 306169
Sídlo: Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
a
Nájomca: **Eva Stojkovičová**, rod. xxxxxxxx, nar.: xx.xx.xxxx
Trvalý pobyt: Sered', xxxxxxxxxxxxxxxx

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie bytu nachádzajúceho sa v Seredi, na ulici: **Trnavská cesta**, č. p.: **866** č. or.: **51**, č. bytu: **10** do užívania nájomcovi za nájomné.

Prenajímaný byt sa skladá z 1 izby a príslušenstva. Popis bytu a príslušenstva obsahuje evidenčný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Výšku nájomného a výšku úhrady za služby spojené s užívaním bytov stanovuje evidenčný list.

Nájomca bytu bude platiť nájomné a úhradu za služby spojené s jeho užívaním Mestskému bytovému podniku Sered' spol. s r.o., Legionárska ul. 1127, Sered', začínajúc dňom: **01.01.2013**.

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu sa platí za bežný mesiac a to najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania a Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered' v zastúpení prenajímateľa, je oprávnený tieto poplatky z omeškania vymáhať. Práva a povinnosti z nájmu bytu, ako aj nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu upravuje Občiansky zákonník § 687 až § 699. Práva a povinnosti vlastníka - prenajímateľa v zmysle citovaného zákona vykonáva Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sered', na základe Zmluvy o výkone správy. Prenajatý byt alebo jeho časť, možno prenechať do podnájmu inému na čas, určený v zmluve o podnájme, **len so súhlasom prenajímateľa**. Porušenie tejto povinnosti môže mať za následok výpoveď z bytu zo strany prenajímateľa.

Spolu s nájomcom sú na základe tejto zmluvy oprávnené užívať byt osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti v čase uzavretia tejto zmluvy:

Richard Stojka nar. xx.xx.xxxx - druh
Jennifer Stojková nar. xx.xx.xxxx – dcéra
Mário Stojka nar. xx.xx.xxxx - syn

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **01.01.2013 do 31.03.2013**. Skutočnosti rozhodujúce pre zánik nájmu bytu upravuje § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.

Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi ako i správcovi bytov na spracovanie údajov v tejto zmluve uvedených za účelom uplatnenia právnych nárokov zmluvných strán a vedenie evidencie nájomných zmlúv (zákon 428/2002 Z.z.). Odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia: nájomca, prenajímateľ, správca bytov.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy: Evidenčný list

V Seredi, dňa: 20.12.2012

- podpísané -

.....

nájomca

- podpísané -

.....

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta