

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 7/117/2012

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, ktorou prenajíateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania za nájomné.

**Prenajíateľ:** Mesto Sereď  
v zastúpení: **Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta**  
**IČO:** 306169  
**Sídlo:** Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sereď  
a  
**Nájomca:** **Eric Berec**, nar. xx.xx.xxxx  
**Trvalé bydlisko:** Sereď, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie bytu nachádzajúceho sa v Sereďi, na ulici: **Garbiarska č. p.: 51 č. or.: 52 č. bytu: 1** do užívania nájomcovi za nájomné.

Prenajímaný náhradný byt sa skladá z 1 izby a príslušenstva. Popis bytu a príslušenstva obsahuje evidenčný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Výšku nájomného a výšku úhrady za služby spojené s užívaním bytov stanovuje evidenčný list.

Nájomca bytu bude platiť nájomné a úhradu za služby spojené s jeho užívaním Mestskému bytovému podniku Sereď spol. s r.o., Legionárska ul. 1127, Sereď, začínajúc dňom: **01.01.2013.**

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu sa platí za bežný mesiac a to najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sereď v zastúpení prenajíateľa, oprávnený požadovať poplatky z omeškania. Práva a povinnosti z nájmu bytu, ako aj nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu upravuje Občiansky zákonník § 687 až § 699. Práva a povinnosti vlastníka - prenajíateľa v zmysle citovaného zákona vykonáva Mestský bytový podnik spol. s r.o. Sereď, na základe Zmluvy o výkone správy. Prenajatý byt alebo jeho časť, možno prenechať do podnájmu inému na čas, určený v zmluve o podnájme, **len so súhlasom prenajíateľa.** Porušenie tejto povinnosti môže mať za následok výpoveď z bytu zo strany prenajíateľa.

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2013 do 30.06.2013.** Skutočnosti rozhodujúce pre zánik nájmu bytu upravuje § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.

Nájomca dáva súhlas prenajíateľovi ako i správcovi bytov na spracovanie údajov v tejto zmluve uvedených za účelom uplatnenia právnych nárokov zmluvných strán a vedenie evidencie nájomných zmlúv (zákon 428/2002 Z.z.). Odvolanie súhlasu je možné podať kedykoľvek písomnou formou a platí od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bol súhlas odvolaný.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia: nájomca, prenajíateľ, správca bytov.

Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy : Evidenčný list

V Seredi, dňa: 20.12.2012

**- podpísané -**

.....

nájomca

**- podpísané -**

.....

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta