

Kúpna zmluva

ev. č. 4/103/KZ-25/2012

Predávajúci : Mesto Sered'
Sídlo: Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 306169
IČ DPH: SK2021000916
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú.0203505156/0900
/ v ďalšom texte označený ako predávajúci /

Kupujúci: Ing. Vladimír Kuchár, bytom v Seredi, Cukrovarská 758/2
/ v ďalšom texte označený ako kupujúci /

Čl. I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Správe katastra Galanta v k. ú. Sered', na LV č. 591, evidovanej ako parcela registra „C“ č. 3270/3 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 118 m².
2. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje:
Novovytvorenú parcelu č. 3270/5 – zast. plocha vo výmere 51 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 76/2012 úradne overeným dňa 22.11.2012 pod číslom 1336/2012 Správou katastra v Galante od pôvodnej parcely č. 3270/3.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 274/2012 konaného dňa 11.12.2012, za cenu 50,00 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, t.j.,
 $(50,00 \text{ €} \times 51 \text{ m}^2) = 2.550,00 \text{ €}$ cena bez DPH
+ 510,00 € 20 %-ná DPH
3.060,00 € cena s DPH
2. **Kúpnu cenu, ktorá je 3.060,00 €** (slovom tritisícšesťdesiat eur), kupujúci uhradí do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.
Vyhlásenia a záväzky

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. IV.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Galante o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Správu katastra v Galante na kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Galante podá predávajúci do 15 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre účely vkladu.
4. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sered', ktorým je internetová stránka mesta Sered'.

V Seredi, dňa

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta
za predávajúceho

Ing. Vladimír Kuchár
kupujúci