

## **Nájomná zmluva**

ev.č. 4/101/NZ-42/2012

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

**zastúpené**

**Adresa:**

**IČO:**

**IČ DPH:**

**Bankové spojenie:**

**Mesto Sered'**

**Ing. Martinom Tomčányim, primátorom mesta**

Námestie republiky 1176/10, Sered'

306169

SK 2021000916

Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. 0203505156/0900, var. symbol 212002

(ďalej ako prenajímateľ)

**Nájomca:**

**Adresa:**

**Rastislav Hrašna**

92601, Sered', Dolnomajerská 1129/21

(ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok:

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom parcely č. 764 – záhrada , zapísaná v právnom stave Správou katastra v Galante na LV č. 591 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu v k. ú. Sered' .
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti vyššie uvedenej parcely vo výmere 18 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená prenosná garáž vo vlastníctve nájomcu.

### **Čl. II.**

#### **Cena nájmu**

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie pozemku v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 273/2012 zo dňa 11.12.2012 predstavuje čiastku 2,0 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., 36,0 €/rok, slovom tridsaťšesť eur.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu platná k 31. 12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného, oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnat' do 30 dní po doručení oznámenia.

### **Čl. III.**

### **Spôsob úhrady nájomného**

1. *Nájomné je splatné jednorázovo vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka priamou úhradou na účet mesta, resp. v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Seredi.*
2. *Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného – je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania.*

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.januára 2013, s ročnou výpovednou lehotou.*
2. *Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak bude prenajímateľ vec potrebovať pre plnenie svojich úloh.*
3. *Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy.*

### **Čl. V**

#### **Podmienky zmluvy**

1. *Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok tretím osobám.*

### **Čl. VI.**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. *Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.*
2. *Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.*
3. *Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú oboje zmluvné strany.*
4. *Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.*
5. *Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sereď, ktorým je internetová stránka mesta Sereď.*

V Seredi 13.12.2012

*podpísané*

\_\_\_\_\_  
Ing.Martin Tomčányi  
primátor mesta  
za prenajímateľa

*podpísané*

\_\_\_\_\_  
Rastislav Hrašna  
nájomca

