

N á j o m n á z m l u v a

ev.č. 4/107/NZ-43/2012

medzi účastníkmi

Prenajímateľ : **Mesto Sered'**
adresa : *Námestie republiky 1176/10, Sered'*
v zastúpení : *Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta*
IČO : *306 169*
bankové spojenie : *Slovenská sporiteľňa, a s.*
č.úctu *0203505156/0900, var. symbol 212003*

/ďalej ako prenajímateľ/

a

Nájomca : **TECOM Sered', s.r.o.**
adresa : *Vonk.rad 798, Sered'*
v zastúpení : *Zdenko Nádaský, konateľ*
: *Ing. Alžbeta Cieslarová, konateľ*
IČO : *36 237 906*
zapísaný : *Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro*
Vložka číslo: 12111/T
/ďalej ako nájomca/

Zmluva sa uzatvára v súlade s VZN č. 12/2011 , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, v znení neskorších nariadení.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov a nebytových priestorov zapísaných na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č.591, ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape v k.ú. Sered':*
- parcela 2813/1 – zastavaná plocha /dvor/ o výmere 4.079 m²,*
 - parcela č. 2813/2 - zastavaná plocha /pozemok bez nadstavby/ o výmere 719 m²,*
 - parcela č. 2813/3 – zastavaná plocha /pozemok s nadstavbou – sklady/ o výmere 285 m²,*
 - parcela č. 2813/4 - zastavaná plocha /pozemok s nadstavbou – rampa / o výmere 68 m²,*
 - parcela . 2813/6 /pozemok s nadstavbou – plynová kotolňa/ o výmere 33m²,*
 - parcela č. 2813/7 /pozemok s nadstavbou – vrátnica/ o výmere 13 m² .*
- 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti popísané v bode 1 tohto článku.*

Čl. II.
Účel nájmu

1. *Nájomca bude predmet nájmu využívať na podnikanie v súlade so živnostenským oprávnením.*

Čl. III.
Doba nájmu

1. *Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01. 2013 do 30.04.2013.*

Čl. IV.
Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu

1. *Nájomné za nebytové priestory a pozemky je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške 2.090,- €/doba nájmu, slovom dvetisícdeväťdesiat eur.*
2. *Nájomné je splatné na účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a s., č. účtu 0203505156/0900, var. symbol 212003, v dvoch splátkach nasledovne:*
 - 1. *splátka vo výške 1.045 € do 15. januára 2013,*
 - 2. *splátka vo výške 1.0451 do 15 marca 2013.*

Čl. V.
Podmienky nájmu

1. *Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.*
2. *Nájomca je oprávnený dať prenajatý predmet nájmu do užívania tretím osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.*
3. *Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda.*
4. *Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požiadavky na vykonanie nevyhnutných opráv, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi ich vykonanie.*
5. *Náklady na vykonanie bežných opráv a údržby sa zaväzuje hradiť nájomca z vlastných finančných prostriedkov.*
6. *Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.*
7. *Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe povolenia v zmysle platných právnych predpisov.*
8. *Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu /elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu/ hradí nájomca z vlastných finančných prostriedkov.*
9. *Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi podľa Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v platnom znení*
10. *Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať odborné prehliadky a odborné skúšky zariadení podľa zákona č. 330/1990 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v platnom znení.*
11. *Nájomca je povinný ihneď, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu a v prípade škody spôsobenej treťou osobou aj Obvodnému oddeleniu Policajného zboru SR v Sereďi alebo Mestskej polícii v Sereďi.*

VI.
Spôsob ukončenia nájmu

1. *Nájomný vzťah sa končí uplynutím dojednanej doby nájmu.*
2. *Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.*
4. *Odstúpením zo strany prenajímateľa, ak prenajímateľ zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak bude prenajímateľ potrebovať veci pre plnenie svojich úloh. Odstúpením sa zmluva ruší nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.*

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou po vzájomnej dohode.*
2. *Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.*
3. *Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.*
4. *Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.*
5. *Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sereď, ktorým je internetová stránka mesta Sereď.*

V Sereďi dňa 18.12.2012

podpísané

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta
za prenajímateľa

podpísané

Zdenko Nádaský, konateľ
Ing. Alžbeta Cieslarová, konateľ
nájomca