

# Kúpna zmluva

ev. č. 4/104/KZ-26/2012

**Predávajúci :** Mesto Sered'  
**Sídlo:** Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'  
**Štatutárny orgán:** Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta  
**IČO:** 306169  
**IČ DPH:** SK2021000916  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.ú.0203505156/0900  
/ v ďalšom texte označený ako predávajúci /

**Kupujúci:** Zdenko Karell, bytom v Galante, Hodská ul. 1242  
/ v ďalšom texte označený ako kupujúci /

## Čl. I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Správe katastra Galanta v k. ú. Sered', na LV č. 591, evidovanej ako parcela registra „C“ č.3270/3 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje:  
parcelu č. 3270/3 – zast. plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>, zameranú geometrickým plánom č. 76/2012 úradne overeným dňa 22.11.2012 pod číslom 1336/2012 Správou katastra v Galante .

## Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 275/2012 konaného dňa 11.12.2012, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, t.j.  
 $(50,00 \text{ €} \times 67 \text{ m}^2) = 3.350,00 \text{ €}$  cena bez DPH  
+ 670,00 € 20 %-ná DPH  
**4.020 € cena s DPH**
2. **Kúpnu cenu, ktorá je 4.020,00 €** (slovom štyritisícdvadsať eur), uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. III.

## **Vyhlásenia a záväzky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

### **Čl. IV.**

#### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Galante o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Správe katastra v Galante na kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Galante podá predávajúci do 15 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho .
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre účely vkladu.
4. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení , nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sered', ktorým je internetová stránka mesta Sered'..

V Seredi, dňa 28.12.2012

podpísané

---

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta  
za predávajúceho

podpísané

---

Zdenko Karell  
kupujúci