

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

**Prenajímateľom:** Dom kultúry  
Sídlo: ul. Školská 118/1, 926 01 Sereď  
IČO: 31871798, DIČ: 2021005965  
V zastúpení: Mgr. Čavojský František, riaditeľ  
Bankové spojenie: VUB č.ú. 1264647953/0200

a

**Nájomcom:** Hudobná skupina JESTER NODDY v zastúpení:  
Martin TOMČÁNYI ml., ul. Jesenského 1092/33, 926 01 SEREĎ  
Č. OP: ST 404367, rod. č.: 911109/6830  
Členovia skupiny: Peter Janda  
Viktor Krivosudský

I.

## Predmet nájomnej zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytových priestorov – miestnosť pre účel návštevy hudobnej skupiny nachádzajúca sa v objekte označovanom ako MsKS NOVA, súp.č. 759/35 vedenej na LV č. 591, parc.č. 2835/1 v katastri územia mesta Sereď.

1.2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného priestoru a v tomto stave ho preberá.

II.

## Účel nájmu

2.1. Nájomca je oprávnený uvedený priestor užívať k účelu **skúšok hudobnej skupiny**.

III.

## Doba nájmu

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.1.2014 do 31.12.2014**.

IV.

## Spôsob ukončenia nájmu

4.1. Prenajímateľ má právo vypovedať nájom bez výpovednej lehoty ak nájomca **vážne poruší bezpečnostné a požiarne smernice kina NOVA, využíva prenajaté priestory na iné účely, alebo včas nezaplatí nájom**.

V.

## Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z.. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov **nájomné vo výške 200 €.** **Splátka vo výške 100,-€ musí byť uhradená najneskôr do 31.7.2014.**

5.2. Nájomca je zároveň povinný odohrať na podujatiach **Kina NOVA bezplatne 1x za rok a v termíne podľa vzájomnej dohody.**

## **VI. Podmienky nájmu**

6.1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa.

6.2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení **Kina NOVA na úseku BOZP a PO.**

6.3. Ak nájomca spôsobil škodu na zariadení alebo porušením inej právnej povinnosti je povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi **uhradiť.**

6.4. Nájomca si prevzal kľúče od hlavného vchodu, vchodu do kancelárskych priestorov kina a skúšobne čím mu vzniká **zodpovednosť za kódovanie objektu, uzamykanie prenajatých priestorov a hlavného vchodu.**

6.5. Prenajímateľ **neberie zodpovednosť za donesené osobné veci, hudobné nástroje a zariadenia, ktoré sú ponechané v skúšobni.**

## **VII. Ďalšie dojednania**

7.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Rozpory vzniknuté medzi oboma stranami pri plnení tejto zmluvy sa budú riešiť zásadne dohodou oboch strán.

7.3. Zmluva sa vypisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Sereďi, 10.12.2013

Podpísané

podpísané

\_\_\_\_\_  
Dom kultúry

\_\_\_\_\_  
Vedúci hudobnej skupiny