

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov**

uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 116/1990Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľom: Dom kultúry

Sídlo: ul. Školská 118/1, 926 01 Sered'

IČO: 31871798, DIČ: 2021005965

V zastúpení: Mgr. Čavojský František, riaditeľ

Bankové spojenie: VUB č.ú. 1264647953/0200

a

Nájomcom: Hudobná skupina COSMIC EDEN v zastúpení Michal Daniš

Novomestská 34/21, Sered' 92601

Ďalší členovia: Mário Oláh

Miroslav Schiffer

I.

Predmet podnájmu

1.1.

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti Dom kultúry parc.č. 3050 súp.č. 188/1 na území mesta Sered', prenecháva nájomcovi do užívania skúšobňu v suteréne budovy DK.

1.2.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej skúšobne a v tomto stave ju preberá.

II.

Účel podnájmu

2.1.

Nájomca je oprávnený horeuvedené priestory užívať k účelu **skúšok hudobnej skupiny.**

III.

Doba podnájmu

3.1.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.1.2014 do 31.12.2014**

IV.

Spôsob ukončenia podnájmu

4.1.

Prenajímateľ má právo vypovedať nájom bez výpovednej lehoty, ak nájomca **vážne poruší bezpečnostné a požiarne smernice DK, využíva prenajaté priestory na iné účely, alebo včas nezaplatí nájom.**

V.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

5.1.

Cena nájmu stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov **nájomné vo výške 300€rok v polročnej splátke 150€ na účet Domu kultúry č.ú.: 5036688778/0900.**

5.2.

Nájomné je nájomca povinný uhradiť **najneskôr do skončenia daného polroku.**

5.3.

Nájomca je zároveň povinný odohrať na podujatiach DK **bezplatne 1 x za rok a v termíne podľa vzájomnej dohody.**

VI.

Podmienky podnájmu

6.1.

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa.

6.2.

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení Domu kultúry na úseku **BOZP a PO.**

6.3.

Ak nájomca spôsobil škodu na zariadení, alebo porušením inej právnej povinnosti, je povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi uhradiť.

6.4.

Nájomca si prevzal kľúče od skúšobne a vchodu do DK, čím vzniká **zodpovednosť za uzamykanie** prenajatých priestorov a hlavného vchodu.

6.5.

Prenajímateľ neberie **zodpovednosť nájomcovi za donesené osobné veci, hudobné nástroje a zariadenia, ktoré sú ponechané v skúšobni.**

VII.

Ďalšie dojednania

7.1.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

7.2.

Rozpory vzniknuté medzi oboma stranami pri plnení tejto zmluvy sa budú riešiť zásadne dohodou oboch strán.

7.3.

Zmluva sa vypisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.4.

Účastníci si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Sereďi dňa: 10.12.2013

Podpísané

.....

Dom kultúry

podpísané

.....

vedúci súboru