

Union poisťovňa, a.s.,
Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
číslo účtu 6600547090/1111 UniCredit Bank Slovakia a.s.
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Správa majetku Sered' s.r.o.
Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO 46 439 773 / DIČ 28 2000 6002
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 28462/T
č. účtu 5022197572/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov zmluvu o poistení majetku.

Poistná doba: od **01.01.2013**
nie však skôr ako v deň nasledujúci po doručení písomného potvrdenia o jej zverejnení poisťovateľovi, alebo ak takéto potvrdenie nebolo poisťovateľovi doručené v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku pokiaľ bola zverejnená na návrh poisťovateľa (ust. §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka)
do 01.01.2013 vrátane **na dobu určitú do 31.12.2013**

Poistné obdobia:
odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka
do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka

Miesto poistenia: a) 926 01, Sered', ulica, č. Školská 118/1
b) 926 01, Sered', ulica, č. Dionýza Štúra 35
c) 926 01, Sered', ulica, č. Garbiarská, parcela č. 3063/94
d) 926 01, Sered', ulica, č. Cyklotrasa vid' príloha č.3

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku pre podnikateľské subjekty VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným živelnými rizikami ODŽIV/0911 ku VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným vodou z vodovodných zariadení ODVOD/0911 ku VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným odcudzením a vandalizmom ODKRA/0911 ku VPPPM/0911,,

ktoré sú priložené k tejto poistnej zmluve a tvoria jej súčasť.

Súčasťou poistnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 : Výpis z listu vlastníctva č. 4284

Príloha č. 2 : Výpis z listu vlastníctva č. 591

Príloha č. 3 : Kolaudačné rozhodnutie – Turistická cyklotrasa

Príloha č. 4 : Inventár – zoznam majetku Dom kultúry a kina NOVA

Príloha č. 5 : Výpis z obchodného registra

Poistenie nehnuteľností a poistenie skla**1a/ Predmet poistenia: Stavba – Kultúrny dom, LV č 4284, súpisné č. Školská 118/1**

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
a)	požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla	1 439 022,00	VH	50,00	166,93
a)	víchrice	1 439 022,00	VH	50,00	136,71
a)	krupobitie	1 439 022,00	VH	50,00	17,27
a)	povodeň a záplava	1 439 022,00	VH	50,00	83,46
a)	ostatné živelné riziká	1 439 022,00	VH	50,00	34,54
a)	voda z vodovodných zariadení	1 439 022,00	VH	50,00	171,24

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

1b/ Predmet poistenia: Stavba Kino NOVA LV č.4284, súpisné č. Dionýza Štúra č. 35

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
b)	požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla	2 397 453,40	VH	50,00	278,10
b)	víchrice	2 397 453,40	VH	50,00	227,76
b)	krupobitie	2 397 453,40	VH	50,00	28,77
b)	povodeň a záplava	2 397 453,40	VH	50,00	139,05
b)	ostatné živelné riziká	2 397 453,40	VH	50,00	57,54
b)	voda z vodovodných zariadení	2 397 453,40	VH	50,00	285,30

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

1c/ Predmet poistenia: Stavba parkovisko, LV č.591, súpisné č. Garbiarska ulica

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
c)	požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla	26 666,67	VH	50,00	5,57
c)	víchrice	26 666,67	VH	50,00	4,56
c)	krupobitie	26 666,67	VH	50,00	0,59
c)	povodeň a záplava	26 666,67	VH	50,00	2,80
c)	ostatné živelné riziká	26 666,67	VH	50,00	1,17

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

1d/ Predmet poistenia: Stavba cyklotrasa LV č.kolaudačné rozhodnutie, vid' príloha č.3

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
d)	požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla	82 541,67	VH	50,00	17,25
d)	víchrice	82 541,67	VH	50,00	14,11
d)	krupobitie	82 541,67	VH	50,00	1,82
d)	povodeň a záplava	82 541,67	VH	50,00	8,67
d)	ostatné živelné riziká	82 541,67	VH	50,00	3,63

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

Poistenie hnutel'ných vecí – zariadení**2a/ Predmet poistenia: Súbor zariadení – Kultúrny dom**

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
a)	požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla	157 278,41	VH	50,00	51,90
a)	víchrice	157 278,41	VH	50,00	7,08
a)	krupobitie	157 278,41	VH	50,00	1,89
a)	povodeň a záplava	157 278,41	VH	50,00	14,47
a)	ostatné živelné riziká	157 278,41	VH	50,00	4,25
a)	voda vodovodných zariadení.	157 278,41	VH	50,00	28,00

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

2b/ Predmet poistenia: Súbor zariadení – Kino NOVA

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
b)	požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla	42 685,78	VH	50,00	14,09
b)	víchrice	42 685,78	VH	50,00	1,92
b)	krupobitie	42 685,78	VH	50,00	0,51
b)	povodeň a záplava	42 685,78	VH	50,00	3,93
b)	ostatné živelné riziká	42 685,78	VH	50,00	1,15
b)	voda z vodovodných zariadení	42 685,78	VH	50,00	7,60

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

2c/ Predmet poistenia: Súbor zariadení – Cyklotrasa – drobná architektúra

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
d)	požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla	1 999,83	VH	50,00	1,67
d)	víchrice	1 999,83	VH	50,00	0,29
d)	krupobitie	1 999,83	VH	50,00	0,20
d)	povodeň a záplava	1 999,83	VH	50,00	0,57
d)	ostatné živelné riziká	1 999,83	VH	50,00	0,13
d)	odcudzenie - 1. riziko	1 999,83	VH	50,00	12,04

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

Poistenie finančnej hotovosti, cenností**3/ Predmet poistenia: Finančná hotovosť – trezor – Dom kultúry, Kino NOVA**

Miesto poistenia	Riziko	Celková poistná suma v EUR	VH/TH*	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
a+b)	živelné riziká	6 000,00	TH	50,00	8,64
a+b)	odcudzenie - 1. riziko	6 000,00	TH	50,00	36,00

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

Zvláštne dojednania

- Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach.
- Osoba, ktorá s poisťovateľom uzavrela poistnú zmluvu, svojím podpisom potvrdzuje, že jej bol(i) pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdaný(é) formulár(e) o dôležitých zmluvných podmienkach uzatvárateľnej poistnej zmluvy.
- Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný zverejniť túto poistnú zmluvu do 3 dní od jej uzavretia najneskôr však jeden deň pred účinnosťou poistnej zmluvy, a zároveň vydať poisťovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
- V prípade, ak poistník nedoručí poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov od jej uzavretia, táto poistná zmluva zanikne. To neplatí ak v tejto lehote bude poistná zmluva zverejnená v Obchodnom vestníku.
- Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že toto sa považuje za doručenie poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia, alebo dňom doručenia potvrdenia telefaxom, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie.
- V zmysle čl. 15 ods.1 VPPPM/0911 si poistník zvolil poistenie / bez indexácie poistnej sumy.
- Maximálny limit poistného plnenia poisťovateľa za škody spôsobené povodňou alebo záplavou (čl. 3 ods. 1 písm. d) a e) Osobitných dojednaní pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným živelnou udalosťou ODŽIV/0911 ku VPPPM/0911) pre všetky na tieto riziká poistené predmety na jednom mieste poistenia je spolu 4.000.000,00 EUR na jednu poistnú udalosť, ak nie je v poistnej zmluve pre dané riziká stanovená nižšia poistná suma. Pre všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo počas doby poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným) je limitom poistného plnenia poistná suma uvedená v poistnej zmluve.
- Ak nastanú opakované škody na predmete „Drobná architektúra“, z rizika vandalizmus, kráti poisťovateľ poistné plnenie o :
 - 0% - pri prvých dvoch škodách
 - 20% - pri tretej škode
 - 40% - pri štvrtej škode
 - 50% - pri piatej škode

Pri šiestej a nasledujúcich škodách v priebehu poistného obdobia nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie.

Druh poistného	bežné
Spôsob platby poistného	v poistných obdobiach naraz (bez splátok)
Poistné v prvom poistnom období v EUR	1 883,17
Dátum splatnosti poistného v prvom poistnom období	deň účinnosti poistnej zmluvy
Poistné v ďalších poistných obdobiach v EUR	1 883,17
Dátum splatnosti poistného v ďalších poistných obdobiach	01.01.príslušného kalendárneho roka
Forma platenia poistného	prevodným príkazom
Bankové spojenie	číslo účtu 6600547090/1111 UniCredit Bank Slovakia a.s.
Variabilný symbol	2341243

Poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane poistený a jeden poisťovateľ.

Sereď, 21.12.2012

Trnava, 21.12.2012

Správa majetku Sereď s.r.o.
Ing. Tibor Krajčovič
konateľ

Union poisťovňa a.s.
Andrea Holičková
Viazaný finančný agent