

# Podnájomná zmluva

uzavretá medzi

## **Správa majetku Sereď, s.r.o.**

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď  
Zastúpený: Ing. Tibor Krajčovič, konateľ  
IČO: 46 439 773  
DIČ: 2820006002  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5022 197 572/0900

/ďalej len „nájomca“/

a

## **Športový klub futbalu**

Sídlo: Športová 2809, 926 01 Sereď  
Zastúpený: Róbert Stareček, prezident ŠKF  
IČO: 34006575  
DIČ: 2021005998  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 1310047458/0200

/ďalej len „podnájomník“/

ďalej spolu len „Zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

## **Článok I**

### **Predmet a účel zmluvy**

Nájomca prehlasuje, že je oprávnený dať nižšie uvedenú nehnuteľnosť do podnájmu za dohodnutým účelom.

a) Nájomca dáva do užívania podnájomníkovi nasledovnú nehnuteľnosť:

- stavba bez s.č. postavená na parcele č. 1606/5

všetko v k.ú. Sereď, zapísané v LV č. 591 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Galante,

Predmetom podnájmu je nehnuteľnosť – garáž postavená na vyššie uvedenej parcele.  
/ ďalej len ako „predmet podnájmu“ „objekt“ alebo „nehnuteľnosť“ /

Nájomca užíva vyššie uvedenú nehnuteľnosť na základe nájomnej zmluvy zo dňa 27.02.2012.

- b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľnosti podľa čl. I podnájomníkovi za účelom prevádzkovania športových zariadení, prenajímania pre podnikateľské a iné činnosti, na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb najmä v oblasti rozvoja telesnej kultúry a športu, kultúry a vzdelávania.

Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

- c) Podnájomník vyhlasuje, že stav predmetu podnájmu mu je známy a v tomto stave ho preberá do užívania.

## **Článok II**

### **Doba podnájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2013 do 31.12.2013**.

## **Článok III**

### **Cena podnájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu podnájmu mesačne vo výške 50,-EUR (slovom: päťdesiat EUR) + DPH, vrátane služieb spojených s užívaním (elekt. energia a voda).
2. Nájomné je splatné priamou úhradou na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy, vždy za predchádzajúci mesiac, do 10.kalendárneho dňa po uplynutí príslušného mesiaca.

## **Článok IV**

### **Skončenie podnájmu**

Podnájomný vzťah môže byť ukončený:

- a, dohodou zmluvných strán
- b, uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c, výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2,3 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa .
2. Podnájomník je oprávnený prenechať do užívania predmet podnájmu tretím osobám so súhlasom nájomcu.
3. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené nájomcovi alebo tretím osobám, osobami, ktoré s vedomím podnájomníka vstupujú do predmetu podnájmu.
4. Podnájomník sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezodkladný vstup do predmetu podnájmu, najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok podnájmu a pod.
5. Podnájomník hradí na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté užívaním predmetu podnájmu podnájomníkom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom alebo súhlasom prenajímateľa zdržiavajú v predmete podnájmu.
6. Podnájomník je povinný poskytnúť nájomcovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je nájomca povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet podnájmu.
7. Stavebné úpravy na prenajatom majetku môže vykonať podnájomník iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Schválené stavebné úpravy podnájomník vykoná na vlastné náklady.
8. Podnájomník je povinný okamžite oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný okamžite oznámiť nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete podnájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
9. Nájomca súhlasí, aby si podnájomník v prenajatých priestoroch umiestnil vlastné vybavenie.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo Zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami .

V Seredi, dňa

Ing. Tibor Krajčovič , konateľ

.....

za nájomcu

Róbert Stareček, prezident ŠKF

.....

za podnájomníka