

Zmluva o podnájme

Nájomca: Správa majetku Sered' s.r.o.
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Podnájomník: Tenisový klub Sered'
sídlo: Športová 2809, 926 01 Sered'
IČO: 37844270
v zastúpení: Ing. Branislav Bíro, predseda
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 0201551407/0900

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti parcely 1606/1 – tenisové kurty s príslušenstvom plochou podľa náčrtu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy a časť nebytových priestorov o výmere 20 m² nachádzajúcich sa v objekte postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 1606/4 všetko v k.ú. Sered', zapísané v LV 591 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Galante
2. Mesto Sered' ako prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas na uzatvorenie podnájmu k predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca na tomto základe dáva do užívania podnájomníkovi predmet podnájmu za účelom využívania pre športovú činnosť, administratívne a skladové účely.

II.

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013.

III. Výška nájomného, spôsob úhrady a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu podnájmu vo výške 1 EURO bez DPH (slovom jedno EURO).
2. Nájomné je splatné jednorázovo v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne nájomcu.

IV. Podmienky podnájmu

1. Podnájomník preberá predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Podnájomník je oprávnený dať predmet podnájmu do užívania tretím osobám.
3. Podnájomník môže vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu a na základe povolenia v zmysle platných právnych noriem. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať podrobný popis prác s uvedením výšky nákladov a v prípade, že pôjde o stavebné úpravy, ktoré vyžadujú vypracovanie dokumentácie, aj dokumentáciu.
4. Podnájomník je povinný starať sa o predmet podnájmu tak, aby nevznikla škoda.
5. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požiadavky na vykonanie nevyhnutých opráv, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca a umožniť nájomcovi ich vykonanie.
6. Náklady na vykonanie bežných opráv a údržby sa zaväzuje hradiť podnájomník z vlastných finančných prostriedkov.
7. Podnájomník je povinný umožniť nájomcovi kontrolovať, či podnájomník užíva predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou.
8. Podnájomník je povinný ihneď, bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi každú škodu, ktorá vznikla na predmete podnájmu a v prípade škody spôsobenej treťou osobou aj Obvodnému oddeleniu Policajného zboru SR v Seredi alebo Mestskej polícii v Seredi.

V. Spôsob ukončenia podnájmu

Podnájomný vzťah sa končí:

1. Uplynutím dojednanej doby podnájmu.
2. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Výpoveďou z dôvodov podľa § 9, ods.2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb.
Výpovedná doba je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Odstúpením zo strany nájomcu, ak nájomca zistí, že podnájomník užíva predmet podnájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak bude nájomca potrebovať veci pre plnenie svojich úloh. Odstúpením sa ruší zmluva nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy podnájomníkovi.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného a očíslovaného dodatku.
2. Na všetky podmienky podnájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správy majetku Sered', s.r.o.

V Seredí , dňa

Ing. Tibor Krajčovič , konateľ

.....

za nájomcu

Ing. Branislav Bíro, predseda

.....

za podnájomníka