

Zmluva o podnájme

uzatvorená medzi:

Nájomca: **Správa majetku Sered' s.r.o.**
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Podnájomník: **ORF Cosmos Camping Sered'**
sídlo: Mlynárska 89/22, 926 01 Sered'
IČO: 42 161 886
v zastúpení : JUDr. Ľubomír Bundzel
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. ú. : 2756 886 058/0200

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 1606/1, ostatné plochy, označovanej ako „**Vedľajšia hracia plocha**“, v k.ú. Sered', zapísaná na LV č. 591 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Galante.
Predmet podnájmu je špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Mesto Sered' ako prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas na uzatvorenie podnájmu k predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Podnájomník sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

II.

Účel a rozsah nájmu

Podnájomník je oprávnený horeuvedenú nehnuteľnosť užívať za účelom výkonu športovej činnosti, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto podnájomnej zmluve, každú nedeľu v príslušnom mesiaci v čase od 9,30 hod - 11,30 hod.

III. Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2013 do 31.12.2013.**

IV. Spôsob ukončenia podnájmu

Podnájomný vzťah môže byť ukončený:

- a, dohodou zmluvných strán
- b, uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c, výpoveďou.

V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu podnájmu vo výške 10,00 EUR (slovom desať EUR) bez DPH za každé využitie predmetu podnájmu.
2. Výška nájomného závisí od počtu využití predmetu podnájmu v danom mesiaci.
3. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca priamou úhradou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

VI. Podmienky podnájmu

1. Podnájomník je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok nájomcu.
2. Podnájomník sa zaväzuje do konca roka 2013 odpracovať 200 hodín v rámci udržiavania čistoty a poriadku v areáli futbalového štadióna .
3. Podnájomník nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu prenajať veci a priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Podnájomník umožní nájomcovi kontrolu dodržiavania podmienok podnájmu.
5. Podnájomník je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi škody, ktoré na prenajatom majetku spôsobil, resp. bol ich svedkom.
6. Ak podnájomník spôsobil škodu porušením záväzku alebo inej právnej povinnosti, je povinný vzniknutú škodu nájomcovi prípadne inému podnájomníkovi nahradiť.
7. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmet podnájmu v stave spôsobilom obvyklému užívaniu za náhradu podnájomníkovi, aby ho dočasne užíval v zmysle tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo Zmluvných strán.

V Seredi, dňa 27.12.2012

Ing. Tibor Krajčovič , konateľ

.....

za nájomcu

JUDr. Ľubomír Bundzel

.....

za podnájomníka