

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Nájomca: Správa majetku Sered' s.r.o.
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 2820006002
v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Podnájomník: Natália Kotúčeková
sídlo: 925 54 Zemianske Sady, 925 54
IČO: 44129360
DIČ: 1074570079
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 2752669056/0200

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytových priestorov - o výmere **40 m² a 10 m² podiel na spoločných priestoroch** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759 35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnuteľnosť je vedená na Správe katastra Galanta na LV č. 591.
2. Podnájomník sa oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá.

II. Účel podnájomu

Podnájomník je oprávnený hore uvedené priestory užívať na účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti- služby súvisiace so skrášľovaním tela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto nájomnej zmluve.

III. Doba podnájomu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.01.2013 do 31.03.2013.**

IV. Spôsob ukončenia podnájmu

- Podnájomný vzťah môže byť ukončený:
- dohodou zmluvných strán
 - uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2,3 zákona č. 116/1990 Zb.

V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:
 - za nebytové priestory o výmere 40m² v celkovej výške 1.740,- Eur (slovom:jedentisíc sedemstoštyridsaťeur) za rok bez DPH; t.j. 43,50 € bez DPH /m²/rok
 - za užívanie spoločných priestorov o výmere 10 m² vo výške 175,-Eur (slovom jedenstosedemdesiatpäťeur) za rok bez DPH, t.j. 17,50 Eur bez DPH/m²/rok
 - mesačné zálohové platby za energie vo výške 85,42 Eur (slovom:osemdesiatpäť+42/100eur)bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

tepelná energia	41,67 €
vodné	2,50 €
stočné	2,25 €
elektrická energia	34,58 €
vývoz smetí a uloženie KO	4,42 €
spolu:	85,42 €

Základ DPH 0% nájom:	159,58 Eur
Základ DPH 20% energie:	85,42 Eur
DPH 20%:	17,08 Eur
Spolu:	262,08 Eur

Celkový mesačný nájom vrátane energií : 262,08 Eur,
slovom:dvjestošeťdesiatdva+8/100Eur

- Nájomné je podnájomník povinný platiť v mesačných splátkach vždy vopred na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.
- Poplatky za dodávku energií budú spravidla 1x ročne zúčtované podľa nameraných hodnôt jednotlivých druhov energií, preto sú tieto mesačné poplatky iba zálohové. Ich zúčtovanie sa uskutoční ihneď po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.
- V prípade omeškania podnájomníka s úhradou nájomného vrátane záloh za odber energií bude nájomca oprávnený podnájomníkovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo Zmluvných strán.

V Seredi, dňa.....

r.o.

r.

.....
za naj,