

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Nájomca: Správa majetku Sered' s.r.o.
Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 2820006002
v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Podnájomník: Roman Matuška - Športclub
Sídlo: Športová 2809, 926 01 Sered'
IČO: 34245189
DIČ: 1020271890
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
č..ú.: 6862067003/1111

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytových priestorov o výmere 82 m² nachádzajúcich sa v objekte so súpis.č. 2809 postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 1606/4 k.ú. Sered'. Nehnutelnosť je vedená na katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591.
2. Mesto Sered' ako prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas na uzatvorenie podnájmu k predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca na tomto základe dáva do užívania podnájomníkovi predmet podnájmu za účelom využívania pre vykonávanie reštauračných služieb.

II. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013.

III. Výška nájomného, spôsob úhrady a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu podnájmu vo výške 4.187,76 EUR bez DPH (slovom štyritisícstoosemdesiat sedem a 76/100EUR).
2. Nájomné je splatné vopred, štvrťročne, na základe faktúry vystavenej nájomcom splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

IV. Podmienky podnájmu

1. Podnájomník preberá predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do užívania tretím osobám.
3. Podnájomník môže vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu a na základe povolenia v zmysle platných právnych noriem. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať podrobný popis prác s uvedením výšky nákladov a v prípade, že pôjde o stavebné úpravy, ktoré vyžadujú vypracovanie dokumentácie, aj dokumentáciu.
4. Podnájomník je povinný starať sa o predmet podnájmu tak, aby nevznikla škoda.
5. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požiadavky na vykonanie nevyhnutých opráv, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca a umožniť nájomcovi ich vykonanie.
6. Náklady na vykonanie bežných opráv a údržby sa zaväzuje hradiť podnájomník z vlastných finančných prostriedkov.
7. Podnájomník je povinný umožniť nájomcovi kontrolovať, či podnájomník užíva predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou.
8. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečovať odborné prehliadky a odborné skúšky zariadení podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
9. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarimi podľa Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.
10. Podnájomník je povinný ihneď, bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi každú škodu, ktorá vznikla na predmete podnájmu a v prípade škody spôsobenej treťou osobou aj Obvodnému oddeleniu Policajného zboru SR v Seredi alebo Mestskej polícii v Seredi.

V. Spôsob ukončenia podnájmu

Podnájomný vzťah sa končí:

1. Uplynutím dojednanej doby podnájmu.
2. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Výpoveďou z dôvodov podľa § 9, ods.2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb.
Výpovedná doba je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Odstúpením zo strany nájomcu, ak nájomca zistí, že podnájomník užíva predmet podnájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak bude nájomca potrebovať veci pre plnenie svojich úloh. Odstúpením sa ruší zmluva nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy podnájomníkovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného a očíslovaného dodatku.
2. Na všetky podmienky podnájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Správy majetku Sered', s.r.o.

V Seredi , dňa

Ing. Tibor Krajčovič , konateľ

.....

za nájomcu

Roman Matuška

.....

podnájomník