

VÝHRADNÁ KOMISIONÁRSKA ZMLUVA O DODÁVKE A PREDAJI TOVARU

uzavretá v zmysle § 577 a následne zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Komitent: **TK Belimex a.s.**
Bratislavská 79, 902 01 Pezinok
Zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 4526/B
v zastúpení: Peter Šimko – predseda predstavenstva, Mgr. Ing. Tomáš Taraba – člen predstavenstva, Peter Košč – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2626206237/1100
IČO: 31 328 008
DIČ: 2020336395
IČ DPH: SK2020336395
(ďalej len „**Komitent**“)

a

Komisionár: **Správa majetku Sereď, s.r.o.**
Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , vložka č. 284 62/T
v zastúpení: Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5022197572/0900
IČO: 46 438 773
DIČ: 2820006002
IČ DPH: SK 2820006002
(ďalej len „**Komisionár**“)

Článok I.

Základné pojmy

- I.1. Odporúčaná maloobchodná cena /OMC/ je cena, za ktorú sa komisionár zaväzuje predávať tovary komitenta vo svojich priestoroch.
- I.2. Maloobchodný rabat /MR/ je zľava z OMC, ktorú sa komitent zaväzuje poskytnúť komisionárovi, za predpokladu, že komisionár dodrží podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- I.3. Dôvernou informáciou sa rozumie informácia, ktorá bola kupujúcemu oznámená alebo sprístupnená zo strany predávajúceho pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy, ako aj pri plnení povinností podľa tejto zmluvy alebo ktorú kupujúci hoci sprostredkovane získal a akokoľvek súvisí s činnosťou predávajúceho alebo s touto zmluvou. Za dôvernú informáciu sa považuje aj obchodné tajomstvo predávajúceho, poskytnuté know-how, akcie a akciové ceny v čase prípravy.
- I.4. Tovarom sa na účely tejto zmluvy rozumejú knihy, publikácie a iné produkty, ktoré má komitent v skladovej evidencii.

- I.5. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; ide najmä o nepredvídateľné a neodvrátiteľné právne skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, najmä živelné udalosti, krízové situácie, obmedzujúce úradné zásahy, nepredvídateľné obmedzenia pri dodávke tovaru.
- I.6. Predajňou sa na účely tejto zmluvy rozumie skolaudovaný nebytový priestor, stavba alebo ich časť, v ktorej bude komisionár vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy, ktorá v čase prevádzkovej doby komisionára musí byť prístupná verejnosti.
- I.7. Reklamnými predmetmi sa rozumejú komunikačné prostriedky, ktoré umožňujú zákazníkovi získať informácie o činnosti komitenta a obchodnej siete komitenta alebo propagujúce tovar, ktoré sú zachytené na hmotnom nosiči, a to najmä:
- a) reklamné časopisy, plagáty, brožúry a letáky,
 - b) reklamné spoty, ktorými sú zvukové záznamy, obrazové záznamy alebo zvukovo obrazové záznamy, reprodukovateľné pomocou technického zariadenia, zachytené na hmotnom nosiči dát.
- I.8. Skladom sa na účely tejto zmluvy rozumie skolaudovaný priestor, ktorý je súčasťou alebo príslušenstvom predajne, alebo je samostatným nebytovým priestorom, stavbou alebo ich časťou, v ktorom bude kupujúci vykonávať činnosť podľa čl. II ods. 2 písm. c).
- I.9. Softvérovým vybavením sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- a) počítačový program, ku ktorému vykonáva komitent majetkové a/alebo licenčné autorské práva, a ktorý umožňuje vykonávať účtovné operácie, umožňujúce najmä zachytenie obsahu zrealizovaného obchodu, vyhľadávanie v databáze tovaru, účtovné a daňové operácie súvisiace so zrealizovanými obchodmi a
 - b) databáza, ku ktorej vykonáva práva zhotoviteľa komitent a ktorá obsahuje informácie o tovare.
- I.10. Tovarom sa na účely tejto zmluvy rozumejú najmä periodické a neperiodické publikácie, elektronické nosiče dát a iné veci poskytované komitentom komisionárovi, za účelom ich predaja zákazníkovi, ktoré sú vo vlastníctve komitenta až do jeho predaja zákazníkovi.
- I.11. Zamestnancom komisionára sa na účely tejto zmluvy rozumie fyzická osoba staršia ako 15 rokov, ktorá dovŕšila povinnú školskú dochádzku a ktorá pre komisionára pracuje v pracovnom pomere, v obdobnom pracovnom vzťahu, na základe dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru alebo prostredníctvom ktorej komisionár plní svoje záväzky, pričom konkrétne:
- a) skladníkom sa rozumie zamestnanec komisionára, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a komisionár ho poveril hmotnou zodpovednosťou za tovar v sklade,
 - b) pokladníkom sa na účely tejto zmluvy rozumie zamestnanec komisionára, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a komitent ho poveril hmotnou zodpovednosťou za peniaze v pokladni.
- I.12. Zákazníkom sa rozumie osoba, ktorá sa nachádza v predajni alebo na mieste, na ktorom komisionár oprávnené vykonáva činnosť podľa tejto zmluvy, s úmyslom kúpiť si tovar, bez ohľadu na to, či s komisionárom uzavrie obchod. Zákazníkom sa rozumie aj iná osoba, ktorá akýmkoľvek spôsobom prejaví záujem o kúpu tovaru.
- I.13. Exkluzivitou sa rozumie, že komisionár je povinný v určenej územnej oblasti a pre určený okruh obchodov nepoužívať iného obchodného zástupcu a obchodný zástupca nie je oprávnený v tomto rozsahu vykonávať obchodné zastúpenie pre iné osoby alebo uzavierať obchody na vlastný účet alebo účet inej osoby.

Článok II.

Predmet zmluvy

- II.1. Komitent sa touto zmluvou zaväzuje exkluzívne dodávať komisionárovi tovar, ktorý má vo svojej ponuke za účelom jeho predaja konečnému zákazníkovi a komisionár sa zaväzuje pre komitenta vo svojom mene a na účet komitenta predávať dodané tovary v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- II.2. Komisionár sa touto zmluvou zaväzuje v rámci svojej obchodnej siete, výhradne pre komitenta a za dohodnutých podmienok, vykonávať nasledovné činnosti:
- vyvíjať činnosť smerujúcu k predaju tovarov komitenta a k uzatváraniu obchodov,
 - uzatvárať obchody vo svojom mene a na svoje účet, v súlade s obchodnými a inými záujmami komitenta,
 - skladovať tovar dodaný komitentom a
 - vykonávať inú činnosť za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- II.3. Činnosť podľa ods. 2 bude komisionár vykonávať za podmienok dohodnutých touto zmluvou, ktoré zahŕňajú najmä
- uzatváranie obchodov za obchodných podmienok komitenta,
 - dodržiavanie zásad pohybu tovaru na sklade,
- II.4. Komitent môže poveriť aj iné osoby činnosťou dojednanou s komisionárom touto zmluvou a je oprávnený uzatvárať obchody aj bez súčinnosti komisionára. Z tejto činnosti komitenta nevzniká komisionárovi nárok na žiadnu províziu, ani na iné plnenie.

Článok III.

Odplata

- III.1. Východiskom pre určenie odplaty bude maloobchodná cena bez DPH, ktorú komitent odporučí pre jednotlivé tovary na základe vlastnej kalkulácie (ďalej len "OMC")
- III.2. Komitent poskytne komisionárovi rabat z maloobchodnej ceny určenej podľa čl. III ods. III.1. tejto zmluvy vo výške 33%.
- III.3. Komitent vystaví komisionárovi faktúru za dodané tovary, k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, na základe komisionárom zaslaného hlásenia o predaji, najneskôr však do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- III.4. Hlásenie o predaji je komisionár povinný zaslať najneskôr do 5. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci za ktorý sa hlásenie posiela. Hlásenie o predaji bude zasielané komitentovi prostredníctvom e-mailu (na ním uvedenú adresu podľa čl. VIII ods. VIII.3.) a bude mu sprístupnené na web aplikácií www.vestram.com. Komitent je povinný Hlásenie o predaji potvrdiť na web aplikácií www.vestram.com do 3 pracovných dní. V prípade, že komisionár nezašle hlásenie do 5. dňa mesiaca, nasledujúce po mesiaci za ktorý sa hlásenie posiela, je komitent oprávnený vyfakturovať komitentovi celú komisnú zásobu tovarov evidovaných na komisionára.
- III.5. Takto potvrdené Hlásenie o predaji sa stáva pre komitenta záväzným a je povinný na základe Hlásenia o predaji vystaviť faktúru, ktorá sa bude zhodovať s Hlásením o predaji.
- III.6. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr 14 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade omeškania s úhradou faktúry má dotknutá zmluvná strana nárok na dohodnutý úrok z omeškania vo výške 9% p.a. z neuhradenej sumy.

Článok IV.**Obeh tovaru a limity objednávok**

- IV.1. Tovary, ktoré má komisionár vo svojej obchodnej sieti, sú až do okamihu ich predaja konečnému zákazníkovi vlastníctvom komitenta. Komisionár je povinný skladovať tieto tovary na svoje vlastné náklady s vynaložením odbornej starostlivosti.
- IV.2. Komisionár zodpovedá za škodu na tovare, ktorá vznikla po prevzatí tovaru komisionárom, a to až do jeho predaja, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- IV.3. Komisionár nezodpovedá za škodu na tovare, len keď bola spôsobená:
- Komitentom, alebo zamestnancami komitenta
 - vadou alebo prirodzenou povahou tovaru alebo
 - vadným obalom, na ktorý komisionár pri prevzatí veci komitenta upozornil a toto upozornenie zahrnul do potvrdenia o prevzatí tovaru
- IV.4. Komitent sa zaväzuje dodávať komisionárovi tovary podľa čl. II ods. II.1 tejto zmluvy, v pravidelných dodávkach 1x vo fakturačnom období. Ak komisionár prekročí v danom mesiaci počet objednávok, za každú ďalšiu objednávku je komitent oprávnený účtovať prepravné vo výške 6,00 €.
- IV.5. Komitent dodá komisionárovi tovary podľa čl. II ods. II.1 tejto zmluvy na základe objednávky komisionára, pričom:
- najmenej 70% tovarov konkrétnej dodávky budú tvoriť tovary objednané komisionárom
 - najviac 30% tovarov konkrétnej dodávky budú tvoriť tovary, o ktorých rozhodne komitent, v súlade so svojou obchodnou stratégiou
 - na základe písomného súhlasu komisionára až do 100% tovarov konkrétnej dodávky budú tvoriť tovary, o ktorých rozhodne komitent, v súlade so svojou obchodnou stratégiou
- IV.6. Komisionár je oprávnený jednorazovo objednať tovary v maximálnej výške 50 % z priemerného mesačného obratu za posledných 12 mesiacov, ktorý dosiahne vo svojej obchodnej sieti.
- IV.7. Hodnota tovarov, ktorými komisionár disponuje vo svojej obchodnej sieti nesmie presiahnuť 10 násobok priemerného mesačného obratu za posledných 12 mesiacov.
- IV.8. Komisionár je oprávnený vrátiť komitentovi tovar, ktorý má vo svojej obchodnej sieti, najviac však raz za 6 mesiacov, pričom hodnota vrátených tovarov nesmie presiahnuť hodnotu dodaných tovarov v mesiaci, v ktorom komisionár vracia komitentovi tovary. V prípade, že komisionár vráti tovar v kratšom období ako 6 mesiacov, bude mu za každú položku účtované prepravné vo výške 10,00€.
- IV.9. Vrátený tovar (vratky) musí byť zo strany komisionára riadne zabalený, označený a musí obsahovať súpis vráteného tovaru.
- IV.10. Komitent má právo odmietnuť vrátenie akokoľvek poškodeného tovaru, pokiaľ komisionár nepreukáže, že k poškodeniu prišlo z dôvodov uvedených v bode IV.3..

Článok V.**Softvérové a hardvérové vybavenie**

- V.1. Komitent odovzdá komisionárovi na celý čas trvania tejto zmluvy do užívania softvérové a hardvérové vybavenie.
- V.2. Pri odovzdaní hardvérového vybavenie, ktoré pozostáva z počítača, fiškálnej tlačiarne, snímača čiarového kódu, pokladničnej zásuvky, laserovej tlačiarne a antivírusového programu v celkovej hodnote 1.750€ bude vykonaná jeho inštalácia. Komisionár vystaví za hardvérové vybavenie faktúru, ktorá je splatná do 7 dní od inštalácie.
- V.3. Pri odovzdaní softvérového vybavenia sa vykoná jeho inštalácia. Toto užívanie bude odplatné za dohodnutú odmenu vo výške 300€ / ročne.
- V.4. K odovzdaniu softvérového a hardvérového vybavenia dôjde na základe preberacieho protokolu, v ktorom bude softvérové vybavenie bližšie definované. Znenie preberacieho protokolu je uvedené v prílohe č. 3.
- V.5. Ak v tomto oddieli nie je ustanovené inak, právny vzťah z používania softvérového vybavenia sa inak spravuje ustanoveniami autorského zákona.
- V.6. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj na používanie iných diel, ktoré komitent odovzdá komisionárovi za účelom plnenia záväzkov z tejto zmluvy.
- V.7. Komitent udeľuje touto zmluvou komisionárovi licenciu na použitie softvérového vybavenia, ktoré bude odovzdané komisionárovi preberacím protokolom.
- V.8. Komisionár je oprávnený používať softvérové vybavenie len na účely plnenia záväzkov z tejto zmluvy, spôsobom v nej uvedeným. Komisionár nie je oprávnený vyhotovovať rozmnoženiny softvérového vybavenia alebo inštalovať softvérové vybavenie na iný počítač bez predchádzajúceho súhlasu komitenta. V prípade, ak komisionár poruší ustanovenie tohto bodu, zaväzuje sa uhradiť za každé jednotlivé porušenie zmluvnú pokutu vo výške 2.500€. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- V.9. Licencia sa udeľuje na obdobie trvania tejto zmluvy. Pri zániku tejto zmluvy je komisionár povinný umožniť odinštalovanie softvérového vybavenia a je povinný komitentovi vrátiť nosič údajov, na ktorom mu bolo softvérové vybavenie odovzdané. V prípade, ak komisionár poruší ustanovenie tohto bodu, zaväzuje sa uhradiť za každé jednotlivé porušenie zmluvnú pokutu vo výške 2.500€. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- V.10. Komisionár je oprávnený používať softvérové vybavenie na mieste, v ktorom plní záväzky z tejto zmluvy.

Článok VI.**Propagácia komitenta**

- VI.1. Komisionár sa touto zmluvou zaväzuje v rámci svojej obchodnej siete, podieľať sa na reklamných kampaniach komitenta za účelom zvýšenia predaja tovarov komitenta, najmä, nie však výlučne:
- Označiť svoje obchodnú sieť oznamom o výhradnej dodávke komitenta na zreteľnom mieste, pri vstupe do obchodnej siete
 - Sprístupniť zákazníkom všetky informácie dotýkajúce sa kampaní komitenta s cieľom zvýšiť predaj tovarov komitenta, alebo uviesť na trh nové produkty komitenta
 - Vystaviť na prístupnom mieste, vo svojej obchodnej sieti, reklamné a informačné materiály komitenta
- VI.2. Komitent sa touto zmluvou zaväzuje za účelom svojej propagácie, dodať komisionárovi všetky reklamné a informačné materiály, podľa čl. V ods. V.1.
- VI.3. Komitent má právo, kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy vykonať fyzickú kontrolu plnenia bodu V.1., uvedeného v čl. V tejto zmluvy zo strany komisionára. V prípade porušenia zo strany komisionára je komitent oprávnený uplatniť si u komisionára náhradu vzniknutej škody, ktorú sa komisionár zaväzuje uhradiť.
- VI.4. Komisionár je povinný umožniť, aby sa v predajni uskutočnilo podujatie organizované komitentom, ktoré priamo alebo nepriamo súvisí s touto zmluvou, tovarom, literárnou tvorbou alebo knižným trhom.

Článok VII.

Práva a povinnosti komisionára

- VII.1. Komisionár je podľa tejto zmluvy povinný najmä:
- Skladovať tovar dodaný komitentom s vynaložením odbornej starostlivosti
 - Vyvíjať činnosti, v rámci svojej obchodnej siete, smerujúce k predaju tovaru v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami komitenta, dobrými mravmi a právnymi predpismi platnými na území SR
 - Riadne si plniť všetky svoje záväzky voči komitentovi vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä nie však výlučne, riadne a včas uhrádzať záväzky voči komitentovi.
 - Bez zbytočného odkladu, po dodaní, sprístupniť reklamné a informačné materiály slúžiace na propagáciu komitenta podľa čl. V tejto zmluvy
 - poskytnúť komitentovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom plnenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy
- VII.2. Komisionár má podľa tejto zmluvy nárok:
- Na dodanie objednaného tovaru podľa čl. IV tejto zmluvy, pričom na bezplatnú prepravu má komisionár nárok len dva krát mesačne
 - Vrátenie tovaru, najviac však raz za dva mesiace, pričom hodnota vráteného tovaru nesmie prekročiť úhrnnú hodnotu dodaných tovarov v danom mesiaci, v súlade s čl. IV
- VII.3. Komisionár je povinný pred prvým návozom tovaru mať uzavretú poistnú zmluvu a riadne zaplatenú, do výšky tovarov v OMC. Komisionár je povinný do 7 pracovných dní, od podpisu zmluvy predložiť kópiu poistnej zmluvy a doklad o zaplatení. Komisionár je kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, na základe písomnej žiadosti komitenta preukázať trvanie poistného vzťahu podľa tohto bodu. V opačnom prípade je komisionár oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- VII.4. Komisionár je povinný pri výročí poistnej zmluvy zdokladovať jej predĺženie a uhradenie.
- VII.5. Oprávnenou osobou zo strany komisionára za plnenie zmluvy je:
- Meno a priezvisko:
- Pracovná pozícia:
- Telefón:
- E-mail:

Článok VIII.

Práva a povinnosti komitenta

- VIII.1. Komitent je podľa tejto zmluvy povinný najmä:
- Dodávať komisionárovi objednané tovary, v súlade s čl. IV, ods. IV.4 a ods. IV.5. tejto zmluvy, v požadovanom množstve a primeranej kvalite
 - Včas informovať komisionára o pripravovaných reklamných kampaniach, pri ktorých vyžaduje súčinnosť komisionára podľa čl. V tejto zmluvy.
 - Včas dodať komisionárovi reklamné a informačné materiály, ktorých publikovanie požaduje od komisionára v jeho obchodnej sieti.
- VIII.2. Komitent je podľa tejto zmluvy oprávnený:
- Vykonať fyzickú kontrolu dodržiavania ustanovení tejto zmluvy v obchodnej sieti komisionára, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia komisionára. Komitent sa pritom zaväzuje, že svojou kontrolou nebude v neprimeranej miere zaťažovať komisionára. Komisionár sa zaväzuje poskytnúť komitentovi všetku potrebnú súčinnosť.

- b) Vykonať kontrolu plnenia ustanovení čl. V. tejto zmluvy
- c) Vykonať fyzickú inventúru tovarov dodaných komisionárovi, pričom komisionár v plnom rozsahu zodpovedá za stav tovarov vo svojej obchodnej sieti. Takúto kontrolu je komitent oprávnený uskutočniť aj bez predchádzajúceho upozornenia komisionára. Komitent sa pritom zaväzuje, že svojou kontrolou nebude v neprimeranej miere zaťažovať komisionára. Komisionár sa zaväzuje poskytnúť komitentovi všetku potrebnú súčinnosť.
- d) Zastaviť ďalšie dodávky tovarov komisionárovi, ak je komisionár v omeškaní s úhradou faktúr podľa čl. III tejto zmluvy o viac ako 14 kalendárnych dní, a to až do okamihu riadnej úhrady všetkých záväzkov komisionára voči komitentovi. Pokiaľ sa komisionár omešká s plnením svojich platobných povinností o viac ako 60 dní, je komitent oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.3. Oprávnenou osobou zo strany komitenta za plnenie zmluvy je:

Meno a priezvisko: Zuzana Valková
Pracovná pozícia: Administration & Contract Manager
Telefón: +421 903 444 032
E-mail: valkova@tkbelimex.com

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu

- IX.1. Komisionár je povinný počínať si tak, aby pri plnení záväzkov z tejto zmluvy nedochádzalo k ohrozeniu života, zdravia a poškodeniu majetku alebo jeho zničeniu, ani k bezdôvodnému obohateniu.
- IX.2. Ak hrozí škoda, je komisionár povinný na ňu upozorniť komitenta. Rovnako je povinný upozorniť komitenta aj v prípade, ak porušuje svoju povinnosť ustanovenú touto zmluvou alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť ustanovenú touto zmluvou. Ak je na odvrátenie škody neodkladne potrebný zákrok, je komisionár povinný zakročiť podľa svojich schopností a možností, a to aj v prípade nutnosti vynaloženia nákladov.
- IX.3. Komisionár zodpovedá komitentovi za škodu, ktorá vznikla porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo porušením inej právnej povinnosti, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Ak škodu spôsobil zamestnanec komisionára, je za túto škodu zodpovedný komisionár. Komisionár zodpovedá komitentovi za škodu na tovare, ktorý dodal komitent komisionárovi podľa čl. IV tejto zmluvy, podľa ustanovení § 527 – 535 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- IX.4. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to oprávnená strana požiada, a ak je to možné a obvyklé, nahrádza sa škoda uvedením do predošlého stavu. Nahrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk.

Článok X.

Zachovávanie mlčanlivosti

- X.1. Komisionár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a zaväzuje sa zdržať sa oznámenia, sprístupnenia alebo využitia dôverných informácií vo svoj prospech alebo v prospech tretej osoby. Táto povinnosť trvá aj po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
- X.2. Komisionár sa zaväzuje dôverné informácie využívať len na účely, na ktoré boli pre plnenie povinností podľa tejto zmluvy poskytnuté, sprístupnené alebo získané a len v nevyhnutne potrebnom alebo komitentom určenom rozsahu.
- X.3. Komisionár sa zaväzuje konať tak, aby neohrozil záujmy komitenta.

- X.4. Komisionár je povinný pri svojej činnosti dodržiavať obchodné zvyklosti, zásadu poctivého obchodného styku a pravidlá hospodárskej súťaže. Komisionár nesmie využívať pri svojej činnosti klamlivé alebo agresívne obchodné praktiky.
- X.5. Komisionár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi a s pravidlami hospodárskej súťaže a je spôsobilé prívodiť ujmu komitentovi, iným súťažiteľom alebo zákazníkom najmä:
- nepriaznivým vyjadrovaním o iných súťažiteľoch a ich výrobkoch bez ohľadu na pravdivosť alebo nepravdivosť takýchto vyjadrení,
 - nabádaním alebo pohnutím iných partnerov komitenta k zanedbávaniu ich povinností,
 - naplnením niektorej skutkovej podstaty nekalosúťažného konania.
 - Komisionár nesmie vykonávať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou, pre iné osoby alebo uzavierať obchody, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy na účet inej osoby. Komisionár je oprávnený na predajni, v ktorej vykonáva činnosť podľa tejto zmluvy predávať aj iný tovar, ktorý nie je druhovo zhodný s tovarom dodávaným komitentom. Ak komitent nemá vo svojej ponuke konkrétne tituly, je komisionár oprávnený takéto tituly nakúpiť aj u iného dodávateľa.
- X.6. Povinnosti komisionára podľa tohto článku zaniknú najskôr zánikom právneho vzťahu založeného touto zmluvou. To platí aj pre ustanovenia tejto zmluvy, ktoré slúžia na zabezpečenie týchto záväzkov.

Článok XI.

Sankcie

- XI.1. Ak komisionár poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III, ods. III.5. je komitent oprávnený účtovať komisionárovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
- XI.2. Ak komisionár poruší ustanovenie čl. II, ods. II.2. tejto zmluvy o výhradnom odbere a odoberie tovar rovnakého druhu ako má komitent vo svojej ponuke, vzniká komitentovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške priemernej mesačnej fakturácie, za posledných 12 kalendárnych mesiacov. Súčasne má komitent právo odstúpiť od zmluvy a vystaviť komisionárovi faktúru podľa čl. III, na všetky tovary, ktoré komisionárovi dodal v zmysle čl. IV, ods. IV.4 a ods. IV.5

Článok XII.

Platnosť zmluvy a zánik zmluvy

- XII.1. Zmluva je uzavretá od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013
- XII.2. Zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň, platí, že zmluva bola zrušená dňom uzavretia dohody.
- XII.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu ukončiť výpoveďou. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane.
- XII.4. Dĺžka výpovednej lehoty pri výpovedi danej v priebehu prvého roka trvania zmluvy je jeden mesiac, pri výpovedi danej v priebehu druhého roka trvania zmluvy je dva mesiace a ak zmluva trvá tri a viac rokov, je výpovedná lehota tri mesiace. Komitent má právo vystaviť komisionárovi vyúčtovaciu faktúru podľa čl. III, na všetky tovary, ktoré dodal komisionárovi v súlade s čl. IV, ods. IV.4. a IV.5.
- XII.5. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane a uplynie v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom, kedy bola výpoveď doručená. Ak nie je takýto deň v mesiaci, uplynie výpoveď posledným dňom mesiaca.

XII.6. Zánik zmluvy sa netýka nároku na náhradu škody a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

V Pezinku, dňa 27.12.2012

.....
TK Belimex a.s.
Peter Šimko, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Taraba, člen predstavenstva

V Seredi, dňa 27.12.2012

.....
Správa majetku Sered', s.r.o.
Ing. Tibor Krajčovič
konateľ