

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered' s.r.o.

v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 282 000 6002
IČ DPH: SK 282 000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Róbert Šipka

sídlo: 926 01 Sered', Slnečná 4321/1A
IČO: 37232258
DIČ: 1020130507
IČ DPH: SK 1020130507
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č.ú.: 4002107598/7500

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme

1. Článok I bod 1 mení nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov- **o výmere 327 m2** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759/35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnutel'nosť je vedená na Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 6088.

2. Článok V sa mení nasledovne :

Nájomné za predmet nájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 327 m2 v celkovej výške 4.185,60 Eur bez DPH,

(slovom: štyritisícstoosemdesiatpäť + 60/100 eur) t.j. 12,80 Eur bez DPH /m2/rok a v uvedenom nájomnom je už zarátaný aj poplatok za komunálny odpad mestu Sereď

• mesačné zálohové platby za energie vo výške 421,60 Eur (slovom: štyristodvadsaťjeden+60/100) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Tepelná energia 283,30 €

Elektrická energia 78,40 €

Voda a stočné 59,90 €

Spolu: 421,60 €

Celkový mesačný nájom vrátane energií : 924,48 €, slovom deväťstodvadsaťštyri + 48/100 Eur.

Základ DPH 20% nájom: 348,80 €

Základ DPH 20% energie: 421,60 €

DPH 20%: 154,08 €

Spolu: 924,48 €

Nájomné nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

1. Poplatky za dodávku energií budú spravidla 1x ročne zúčtované podľa nameraných hodnôt jednotlivých druhov energií, preto sú tieto mesačné poplatky iba zálohové. Ich zúčtovanie sa uskutoční ihneď po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vrátane záloh za odber energií bude prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ primerane zvýši zálohové poplatky za energie podľa čl. V. tejto zmluvy, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky poplatkov min. o 5 %.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nezmenená.

Dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.

Dodatok č.1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

V Sereďi, dňa 13.12.2013

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

Róbert Šipka

.....
za prenajímateľa

.....
nájomca