

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered' s.r.o.

v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 282 000 6002
IČ DPH: SK 282 000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Nájomca:

Natália Kotúčeková

sídlo: 925 54 Zemianske Sady, 925 54
IČO: 44129360
DIČ: 1074570079
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 2752669056/0200

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme v nasledovnom znení:

Článok I Predmet nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytových priestorov - **o výmere 40 m²** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759/35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591.

Článok V Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne :

Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 40m² v celkovej výške 1.800,- Eur (slovom:jedentisícosemstoeur) za rok bez DPH; t.j. 45,- €bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájomnom je už zarátaný aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 81,- Eur (slovom:osemdesiatjedeneur)bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

tepelná energia 41,67 €

vodné, stočné	4,75 €
elektrická energia	34,58 €
spolu:	81,00 €

Základ DPH 20% nájom:	150,00 Eur
Základ DPH 20% energie:	81,00 Eur
DPH 20%:	46,20 Eur
Spolu:	277,20 Eur

**Celkový mesačný nájom vrátane energií : 277,20 Eur,
slovom: dvestosedemdesiatsedem + 20/100 Eur.**

Nájomné je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nezmenená.
Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.
Dodatok č.1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

V Sereďi, dňa 19.12.2013

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

Natália Kotúčeková

.....

.....

za prenajímateľa

nájomca