

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered' s.r.o.

v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 282 000 6002
IČ DPH: SK 282 000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Nájomca:

Marta Galková

Stromová 1682/23, 926 01 Sered'
IČO: 40217621
DIČ: 1027539546

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme v nasledovnom znení:

Článok I Predmet nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytových priestorov - **o výmere 40 m²** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759/35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591.

Článok V Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne :

Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 40 m² v celkovej výške 1.680,- Eur (slovom: tisícšesťstoosemdesiateur) za rok bez DPH; t.j. 42,- €bez DPH/m²/rok a v uvedenom nájomnom je už zarátaný aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 110,25 Eur (slovom: jedenstodesať+25/100 eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

tepelná energia	39,17 €
vodné, stočné	4,41 €
elektrická energia	66,67 €
spolu:	110,25 €

Základ DPH 20% nájom:	140,00 Eur
Základ DPH 20% energie:	110,25 Eur
DPH 20%:	50,05 Eur
Spolu:	300,30 Eur

Celkový mesačný nájom vrátane energií : **300,30 € slovom: tristo a 30/100 EUR .**

Nájomné je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nezmenená.
Dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.
Dodatok č.2 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

V Sereďi, dňa 19.12.2013

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

Marta Galková

.....
za prenajímateľa

.....
nájomca