

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered' s.r.o.

v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 282 000 6002
IČ DPH: SK 282 000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Nájomca:

Lenka Lochánová- čajovňa Spirit

sídlo: Cukrovarská 733/44 C,
926 01 Sered'
IČO: 45 576 645
DIČ: 1082925239

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme v nasledovnom znení:

Článok I Predmet nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov- **miestnosť č. 28 na prízemí o výmere 40 m²** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759/35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591.

Článok V Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne :

Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 40 m² v celkovej výške 1.680,- Eur (slovom: jedentisícšesťstoosemdesiateur) za rok bez DPH; t.j. 42,- €bez DPH /m2/rok a v uvedenom nájomnom je už zarátaný aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 59,57 Eur (slovom: päťdesiatdeväť+57/100 eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

tepelná energia	37,66 €
vodné, stočné	3,27 €
elektrická energia	18,64 €

spolu: 59,57 €

Základ DPH 20% nájom: 140,00 Eur

Základ DPH 20% energie: 59,57 Eur

DPH 20%: 39,91 Eur

Spolu: 239,48 Eur

Celkový mesačný nájom vrátane energií : 239,48 €, slovom: dvestotridsaťdeväť a 48/100 EUR.

Nájomné je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nezmenená.

Dodatok č.3 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.

Dodatok č.3 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

V Sereďi, dňa 19.12.2013

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

.....

za prenajímateľa

Lenka Lochánová- čajovňa Spirit

.....

nájomca