

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme

Prenajímateľ:

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered' s.r.o.

v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 282 000 6002
IČ DPH: SK 282 000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Nájomca:

Szpevár Ján
sídlo: Komenského 3043/40, 926 01 Sered'

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme v nasledovnom znení:

Článok I Predmet nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov **na 1.poschodí o výmere 11 m²** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759/35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591.

Článok V Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne :

Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 11 m² v celkovej výške 550,- Eur (slovom: päťstopäťdesiateur) za rok bez DPH; t.j. 50,- €bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájmomnom je už zarátaný aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 25,67 Eur (slovom: dvadsaťpäť +67/100 eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

tepelná energia	16,67 €
vodné, stočné	0,67 €
elektrická energia	8,33 €
spolu:	25,67 €

Základ DPH 20% nájom:	45,83 Eur
Základ DPH 20% energie:	25,67 Eur
DPH 20%:	14,30 Eur
Spolu:	85,80 Eur

Celkový mesačný nájom vrátane energií : **85,80 €**, **slovom: osemdesiatpäť+80/100 EUR .**

Nájomné je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nezmenená.
Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.
Dodatok č.1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

V Seredi, dňa 20.12.2013

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

.....

za prenajímateľa

Ján Szpevár

.....

nájomca