

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered' s.r.o.

v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

IČO: 46 439 773

DIČ: 282 000 6002

IČ DPH: SK 282 000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

a

Nájomca:

Ševčíková Oľga - Freyja

sídlo: Vážska 1889/50, 926 01 Sered'

IČO: 14 130 491

DIČ: 1027440854

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme v nasledovnom znení:

Článok I Predmet nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov- **miestnosť č. 29 na 1.poschodí o výmere 16 m²** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759/35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591.

Článok V Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne :

Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 16 m² v celkovej výške 768,- Eur (slovom: sedemstošesťdesiatosemeur) za rok bez DPH; t.j. 48,- €bez DPH /m²/rok
V uvedenom nájomnom je už zarátaný aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 30,85 Eur (slovom: tridsať +85/100 eur), podľa uvedeného rozpisu:

tepelná energia	18,75 €
vodné, stočné	1,68 €

elektrická energia	10,42 €
spolu:	30,85 €

Základ DPH 20% nájom:	64,00 Eur
Základ DPH 20% energie:	30,85 Eur
DPH 20%:	18,97 Eur
Spolu:	113,82 Eur

Celkový mesačný nájom vrátane energií : **113,82 €**, **slovom: jedenstotrinásť + 82/100 EUR.**

Nájomné je nájomnca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nezmenená.
Dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.
Dodatok č.2 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

V Sereďi, dňa 20.12.2013

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

.....

za prenajímateľa

Oľga Ševčíková

.....

nájomca