

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered' s.r.o.

v zastúpení : Ing. Tibor Krajčovič, konateľ
sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 46 439 773
DIČ: 282 000 6002
IČ DPH: SK 282 000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Lýdia Oravcová

sídlo: Trnavská cesta 909/86, 926 01 Sered'
IČO: 40 219 330
DIČ: 1040876397
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme v nasledovnom znení:

Článok I Predmet nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov- **miestnosť č. 30 na 1.poschodí o výmere 16 m²** nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 759/35 označovanej MsKs NOVA postavenom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 2835/1 k.ú. Sered'. Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591.

Článok V Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne :

Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 16 m² v celkovej výške 592,- Eur (slovom: päťstodeväťdesiatdvaeur) za rok bez DPH; t.j. 37,- €bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájomnom je už zarátaný aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 28,87 Eur (slovom: dvadsaťosem +87/100 eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

tepelná energia 13,83 €

vodné, stočné	1,75 €
elektrická energia	13,29 €
spolu:	28,87 €

Základ DPH 20% nájom:	49,33 Eur
Základ DPH 20% energie:	28,87 Eur
DPH 20%:	15,64 Eur
Spolu:	93,84 Eur

Celkový mesačný nájom vrátane energií: **93,84 €**, slovom: **deväťdesiattri+84/100 EUR**.

Nájomné je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č. 5022 197 572/0900.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nezmenená.
Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2014.
Dodatok č.1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

V Sereďi, dňa 19.12.2013

Ing. Tibor Krajčovič, konateľ

Lýdia Oravcová

.....
za prenajímateľa

.....
nájomca