

Dodatok č.1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2014

Nájomca:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Zuzana Štibrányová

miesto podnikania: 925 53 Pata, Dlhá 989/11

zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, číslo: 220-30069

IČO: 47900423

DIČ:

(ďalej len „podnájomník“)

spolu aj „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2014 v nasledovnom znení:

1. Článok III. Doba podnájmu sa ruší a nahrádza novým znením:
Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.01.2017.
2. Článok IV. Spôsob a ukončenie podnájmu sa ruší a nahrádza novým:
Podnájomný vzťah môže byť ukončený:
a, dohodou zmluvných strán
b, výpoveďou v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Bod 1 článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým:
1. Mesačné nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2014

Podnájomník: Zuzana Štibrányová

- za nebytové priestory o výmere **13,42 m²** v celkovej výške **49,79 €** (slovom: štyridsaťdeväť a 79/100 eur) bez DPH, t.j. 44,52 € bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sereď
- mesačné zálohové platby za energie vo výške **14,37 - Eur** (slovom: štrnásť a 37/100 Eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Tepelná energia	8,79 €
Voda	0,33 €
Stočné	0,33 €
Elektrická energia	4,92 €

Spolu: 14,37 €

Základ DPH 20% nájom:	49,79 - €
Základ DPH 20% energie:	14,37 - €
DPH:	12,83 - €
Spolu:	76,99- €

Celkový mesačný nájom vrátane energií: 76,99 €s DPH, slovom sedemdesiatšesť a 99/100 eur.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
7. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2014 nezmenená.

V Sereďi dňa 13.12.2016

Správa majetku Sereď, s.r.o.
 Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

Zuzana Štibrányová

.....
 za nájomcu

.....
 podnájomník

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2014
 Podnájomník: Zuzana Štibrányová