

**Dodatok č.4**  
**k Zmluve o nájme zo dňa 28.03.2013**

**Prenajímateľ:**

**Správa majetku Sereď, s.r.o.**

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sereď

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „nájomca“)

a

**Nájomca:**

**Lýdia Oravcová**

Miesto podnikania: 92601 Sereď, Trnavská cesta 909/86

zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, č. živnost. registra: 202-19280

IČO: 40219330

DIČ: 1040876397

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2013 v nasledovnom znení:

1. Článok III. Doba podnájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

**Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.01.2017.**

2. Článok IV. Spôsob a ukončenie nájmu sa ruší a nahrádza novým:

**Nájomný vzťah môže byť ukončený:**

**a, dohodou zmluvných strán**

**b, výpoveďou v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.**

**Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.**

3. Článok V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým:

**1. Mesačné nájomné za predmet nájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:**

- za nebytové priestory o výmere **16 m<sup>2</sup>** v celkovej výške **60 €** (slovom: šesťdesiat eur) bez DPH, t.j. 45 € bez DPH /m<sup>2</sup>/rok a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sereď
- mesačné zálohové platby za energie vo výške **28,87- Eur** (slovom: dvadsaťosem a 87/100 Eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Tepelná energia	13,83 €
Vodné, stočné	1,75 €
Elektrická energia	13,29 €

-----  
Spolu: 28,87 €

Základ DPH 20% nájom:	60,00 - €
Základ DPH 20% energie:	28,87 - €
DPH:	17,77 - €
<b>Spolu:</b>	<b>106,64 - €</b>

**Celkový mesačný nájom vrátane energií: 106,64 € s DPH, slovom jedestošesť a 64/100 eur.**

- 2. Nájomné je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa č.: 5022197 572/0900.**
- 3. Poplatky za dodávku energií budú spravidla 1x ročne zúčtované podľa nameraných hodnôt jednotlivých druhov energií, preto sú tieto mesačné poplatky iba zálohové. Ich zúčtovanie sa uskutoční ihneď po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.**
- 4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vrátane záloh za odber energií bude prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.**
- 5. Prenajímateľ primerane zvýši zálohové poplatky za energie podľa čl. V. tejto zmluvy, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky poplatkov min. o 5 %.**
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu najmenej 14 rokov, max. 16 rokov, nebude predmetom vyúčtovania spotreby tepelnej energie a elektrickej energie hodnota, o ktorú sa zníži spotreba uvedených energií v porovnaní s priemernou spotrebou týchto energií za posledné 3 roky pred realizovaním opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu MsKS NOVA (zateplenie obvodového**

**plášťa, výmena otvorových konštrukcií, meranie, riadenie a regulácia spotreby energie, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svetelných zdrojov). Hodnota nevyúčtovaných energií bude použitá na splátku investície súvisiacej s uvedenou rekonštrukciou objektu MsKS NOVA. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o rozsahu, finančnom vyjadrení a čase ukončenia uvedených stavebných úprav najneskôr do 30 dní od ukončenia ich realizácie.**

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
7. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2013 nezmenená.

V Seredi dňa 16.12.2016

Správa majetku Sered', s.r.o.  
Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

Lýdia Oravcová

.....  
za prenajímateľa

.....  
nájomca