

## Dodatok č.2 k Zmluve o nájme zo dňa 31.5.2012

### **Prenajímateľ:**

#### **Správa majetku Sered', s.r.o.**

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T  
zastúpená: Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka  
IČO: 46439 773  
DIČ: 282000 6002  
IČ DPH: SK 282000 6002  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú. : 5022 197 572/0900  
IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

### **Nájomca:**

#### **Andrea Hvojníková**

Miesto podnikania: Svätoplukova č. 2050/25, 926 01 Sered'  
zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, č. živ. registra: 202-11236  
IČO: 33893756  
DIČ: 1020269019  
IČ DPH: SK1020269019  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
č. ú. : 4000989902/7500  
IBAN: SK21 7500 0000 0040 0098 9902  
(ďalej len „nájomca“)

spolu tiež ako „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 31.5.2012 v nasledovnom znení:

### **Článok V. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne:**

1. Mesačné nájmné **od 1.1.2017** za predmet nájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za priestory predajne o výmere **74 m<sup>2</sup>** v celkovej výške **413,17- €** (slovom: štyristottrinásť+17/100 Eur) t.j. 67 € bez DPH /m<sup>2</sup>/rok,
- za skladové priestory o výmere **10 m<sup>2</sup>** v celkovej výške **20,83 - €** (slovom dvadsať+83/100 Eur), t.j. 25 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok,
- za spoločné priestory o výmere **3 m<sup>2</sup>** v celkovej výške **6,25 - €** (slovom šesť+25/100 Eur), t.j. 25 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok

---

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme zo dňa 31.5.2012

Nájomca: Andrea Hvojníková

- mesačné zálohové platby za energie vo výške 105,00- Eur (slovom: jedenstopäť Eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Voda a stočné	10,00 €
Plyn	95,00 €

-----  
Spolu: 105,00 €

Základ DPH 20% nájom:	440,25 €
Základ DPH 20% energie:	105,00 €
DPH:	109,05€
<b>Spolu:</b>	<b>654,30 €</b>

- v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sereď.

**Celkový mesačný nájom vrátane energií: 654,30 € s DPH, slovom šesťstopäťdesiatštyri + 30/100 Eur**

- Nájomné je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa č.úctu: **5022 197 572 / 0900**.
- Poplatky za dodávku energií budú spravidla 1x ročne zúčtované podľa nameraných hodnôt jednotlivých druhov energií, preto sú tieto mesačné poplatky iba zálohové. Ich zúčtovanie sa uskutoční ihneď po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.
- V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vrátane záloh za odber energií bude prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Prenajímateľ primerane zvýši zálohové poplatky za energie podľa čl. V. tejto zmluvy, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky poplatkov min. o 5 %.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu najmenej 10 rokov, max. 15 rokov, nebude predmetom vyúčtovania spotreby plynu a elektrickej energie hodnota, o ktorú sa zníži spotreba uvedených energií v porovnaní s priemernou spotrebou týchto energií za posledné 3 roky pred realizovaním opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu Sokolovňa (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, výmena otvorových konštrukcií, rekonštrukcia zdroja tepla, meranie, riadenie a regulácia spotreby energie, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svetelných zdrojov). Hodnota nevyúčtovaných energií bude použitá na splátku investície súvisiacej s uvedenou rekonštrukciou objektu Sokolovňa. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o rozsahu, finančnom vyjadrení a čase ukončenia uvedených stavebných úprav najneskôr do 30 dní od ukončenia ich realizácie.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 31.5.2012 nezmenená.

V Sereďi dňa 16.12.2016

Správa majetku Sereď, s.r.o.  
Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

Andrea Hvojníková

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu