

## **Dodatok č.1** **k Zmluve o podnájme zo dňa 30.05.2014**

### **Nájomca:**

#### **Správa majetku Sered', s.r.o.**

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „nájomca“)

a

### **Podnájomník:**

#### **FOREKO, s.r.o.**

Sídlo: Školská 2, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10688/T

zastúpená: Miroslav Petruška, konateľ

IČO: 36224791

DIČ: 2020192262

IČ DPH: SK 2020192262

(ďalej len „podnájomník“)

spolu aj „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme zo dňa 30.05.2014 v nasledovnom znení:

1. Článok III. Doba podnájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

**Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2017 do 31.3.2017.**

2. Článok V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým:

**1. Mesačné nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:**

---

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme zo dňa 30.05.2014

Podnájomník: FOREKO, s.r.o.

Nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za dvojgaráž vo výmere 35m2 celkovej výške **130,- Eur** (slovom: stošesťdesiat) bez DPH; t.j. 44,57 €bez DPH /m2/rok,
- za pozemok na umiestnenie prenosnej garáže vo výmere 19 m2 v celkovej výške **47,50 Eur** (slovom: štyridsaťsedem +50/100 eur) bez DPH; t.j. 30,00 € bez DPH/m2/rok,
- mesačné platby za energie vo výške 30 Eur (slovom: tridsať) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Elektrická energia	5 €
Tepelná energia	25 €
-----	
Spolu:	30 €

Základ DPH 20% nájom:	177,50 €
Základ DPH 20% energie:	30,00 €
DPH 20%:	41,50 €
-----	

<b>Spolu:</b>	<b>249,00 €</b>
---------------	-----------------

**Celkový mesačný nájom vrátane energií: 249,00 € s DPH, slovom dvestoštyridsaťdeväť eur.**

- 2. Nájomné je podnájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č.: 5022197 572/0900.**
- 3. V prípade omeškania podnájomníka s úhradou nájomného vrátane platieb za odber energií bude nájomca oprávnený podnájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.**
- 4. Nájomca primerane zvýši poplatky za energie podľa čl. V. tejto zmluvy, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky poplatkov min. o 5 %.**
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

6. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.05.2014 nezmenená.

V Seredi dňa 16.12.2016

Správa majetku Sered', s.r.o.  
Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

FOREKO, s.r.o.  
Miroslav Petruška, konateľ

.....  
za nájomcu

.....  
podnájomník