

Dodatok č.4

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2013

Nájomca:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Stanislav Klačanský : SK PHOTO

miesto podnikania: Stromová 22, 926 01 Sered'

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, číslo: 220-28496

IČO: 46740040

DIČ: 1072565978

(ďalej len „podnájomník“)

spolu aj „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2013 v nasledovnom znení:

1. Článok III. Doba podnájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.01.2017.

2. Článok IV. Spôsob a ukončenie podnájmu sa ruší a nahrádza novým:

Podnájomný vzťah môže byť ukončený:

a, dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Článok V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým:

1. Mesačné nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere **54,58 m²** v celkovej výške **113,71 €** (slovom: jedestotrinásť a 71/100 eur) bez DPH, t.j. 25,00 € bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sereď,
- mesačné zálohové platby za energie vo výške **26,60- Eur** (slovom: dvadsaťšesť a 60/100 Eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Plyn	17,00 €
Voda, stočné	1,60 €
Elektrická energia	8,00 €

Spolu: 26,60 €

Základ DPH 20% nájom:	113,71 - €
Základ DPH 20% energie:	26,60 - €
DPH:	28,06 - €
Spolu:	168,37 - €

Celkový mesačný nájom vrátane energií: 168,37 € s DPH, slovom jedestošesťdesiatosem a 37/100 eur.

- 2. Nájomné je podnájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č.: 5022197 572/0900.**
 - 3. Poplatky za dodávku energií budú spravidla 1x ročne zúčtované podľa nameraných hodnôt jednotlivých druhov energií, preto sú tieto mesačné poplatky iba zálohové. Ich zúčtovanie sa uskutoční ihneď po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.**
 - 4. V prípade omeškania podnájomníka s úhradou nájomného vrátane záloh za odber energií bude nájomca oprávnený podnájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.**
 - 5. Nájomca primerane zvýši zálohové poplatky za energie podľa čl. V. tejto zmluvy, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky poplatkov min. o 5 %.**
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni

- ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
 7. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2013 nezmenená.

V Sereďi dňa 19.12.2016

Správa majetku Sereď, s.r.o.
Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka

Stanislav Klačanský : SK PHOTO

.....
za nájomcu

.....
podnájomník