

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 27.06.2013

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered', s.r.o.

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

zastúpený: JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46 439 773

DIČ: 2820006002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 5022197572/0900

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave Oddiel Sro, vložka č. 28462/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Dom kultúry Sered'

sídlo: Školská 118/1, 926 01 Sered'

zastúpený: Mgr. František Čavojský, riaditeľ

IČO: 31871798

DIČ: 202 100 5965

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 5036688778/0900

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 27.06.2013 v nasledovnom znení od 1.1.2019:

1. Bod 2. Článku I Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov o výmere 819,60 m², a to:
 - kinosála o výmere 618,10 m² nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti,
 - kancelária na prízemí vo výmere 12 m²,
 - pivničné priestory vo výmere 66,50 m²,
 - nebytový priestor vo výmere 73 m² a 10 m² spoločných priestorov na 1. poschodí v obchodnej časti MsKS NOVA,
 - nebytový priestor vo výmere 40 m² na 1. poschodí v obchodnej časti MsKS NOVA.

2. Článok V Výška, splatnosť a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým znením:

1. **Ročné nájomné** za predmet podnájmu uvedený v článku I, bod 2. bolo určené vo výške **5 750 € (slovom: päťtisíc sedemstopäťdesiat eur) bez DPH** a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'.

Ročné zálohové platby za energie vo výške 11.250 € (slovom: jedenásťtisícvestopäťdesiat Eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Tepelná energia	7 900 €
Vodné, stočné, zrážky	750 €
Elektrická energia	2 600 €

Spolu:	11 250 €
Základ DPH 20% nájom:	5 750 €
Základ DPH 20% energie:	11 250 €
DPH:	3 400 €

Spolu:	20 400 €

Celkový ročný nájom vrátane záloh za energie: 20 400 € s DPH, slovom dvadsaťtisícštyristo eur.

2. Nájomné, vrátane záloh za energie je nájomca povinný platiť štvrtročných splátkach na základe vystavenej faktúry vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa : **IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572**, a to nasledovne:

Nájom	1 437,50 €
Tepelná energia	1 975,00 €
Vodné, stočné, zrážky	187,50 €
Elektrická energia	650,00 €

Spolu energie:	2 812,50 €
Základ DPH 20% nájom:	1 437,50 €
Základ DPH 20% energie:	2 812,50 €
DPH:	850,00 €

Spolu:	5 100,00 €

Celkový štvrtročný nájom vrátane záloh za energie: 5 100 € s DPH, slovom päťtisícsto eur.

3. Zálohové platby za energie budú spravidla 1x ročne zúčtované podľa nameraných hodnôt jednotlivých druhov energií, preto sú tieto mesačné poplatky iba zálohové. Ich zúčtovanie sa uskutoční ihneď po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vrátane záloh za energie bude prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ primerane zvýši zálohové platby za energie, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky poplatkov min. o 5 %.

3. Bod 3. článku VI Podmienky nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať veci a priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, okrem nebytového priestoru vo výmere 73 m² a 10 m² spoločných priestorov a o výmere 40 m² na 1. poschodí v obchodnej časti MsKS NOVA.
4. **Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa alebo nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.**
5. **Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.**
6. **Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.**
7. **V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 27.06.2013 nezmenená.**

V Sereďi dňa 18.12.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

Dom kultúry
Mgr. František Čavojský, riaditeľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca