

## **Dodatok č. 4** **k Zmluve o podnájme zo dňa 27.06.2013**

### **Nájomca:**

#### **Správa majetku Sered', s.r.o.**

Sídlo: Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave Oddiel Sro, vložka č. 28462/T

Zastúpená: JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46 439 773

DIČ: 2820006002

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s

Č.ú.: 5022197572/0900

(ďalej len „nájomca“)

a

### **Podnájomník:**

#### **Dom kultúry Sered'**

Sídlo: Školská 118/1 , 926 01 Sered'

Zastúpený: Mgr. František Čavojský, riaditeľ

IČO: 31871798

DIČ: 202 100 5965

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Č.ú.: 5036688778/0900

(ďalej len „podnájomník“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 27.06.2013 v nasledovnom znení od 1.1.2019:

### **1. Článok V. Výška, splatnosť a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým znením:**

1. **Ročné nájomné** za predmet podnájmu uvedený v článku I, bod 2 a v článku VI bod 2 bolo určené vo výške **5 300 € (slovom: päťtisícristo eur) bez DPH** a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'.

**Ročné zálohové platby za energie vo výške 10 200 € (slovom: desaťtisícdivesto Eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:**

Tepelná energia	7 700 €
-----------------	---------

Plyn	200 €
------	-------

Vodné, stočné, zrážky	500 €
-----------------------	-------

Elektrická energia	1 800 €
--------------------	---------

-----	
Spolu:	10 200 €

Základ DPH 20% nájom:	5 300 €
-----------------------	---------

Základ DPH 20% energie:	10 200 €
-------------------------	----------

DPH:	3 100 €
------	---------

-----  
**Spolu:** **18 600 €**

**Celkový ročný nájom vrátane záloh za energie: 18 600,00 € s DPH, slovom osemnásťtisícšesťsto eur.**

2. Nájomné, vrátane záloh za energie je podnájomník povinný platiť štvrťročných splátkach na základe vystavenej faktúry vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu : **IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572**, a to nasledovne:

Nájomné 1 325 €

Tepelná energia 1 925 €

Plyn 50 €

Voda, stočné, zrážky 125 €

Elektrická energia 450 €

-----  
Spolu energie: 2 550 €

Základ DPH 20% nájom: 1 325 €

Základ DPH 20% energie: 2 550 €

DPH: 775 €

-----  
**Spolu:** **4 650 €**

**Celkový štvrťročný nájom vrátane záloh za energie: 4 650 € s DPH, slovom štyritisícšesťstopäťdesiat eur**

3. Zálohové platby za energie budú spravidla 1x ročne zúčtované podľa nameraných hodnôt jednotlivých druhov energií, preto sú tieto mesačné poplatky iba zálohové. Ich zúčtovanie sa uskutoční ihneď po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.
4. V prípade omeškania podnájomníka s úhradou nájomného vrátane záloh za energie bude nájomca oprávnený podnájomníkovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca primerane zvýši zálohové platby za energie, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky poplatkov min. o 5 %.

### **3. Bod 2. článku VI. Podmienky podnájmu sa ruší a nahrádza novým znením:**

2. Podnájomník je oprávnený na výkon svojej činnosti užívať ďalšie nebytové priestory spolu vo výmere 1.927,64 m<sup>2</sup>, z toho v novej časti domu kultúry vo výmere 1.329,14 m<sup>2</sup> a v starej časti domu kultúry vo výmere 598,50 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tomuto dodatku v rozsahu maximálne 500 hodín ročne.

### **4. Bod 8. článku VI Podmienky podnájmu sa ruší a nahrádza novým znením:**

8. Nájomca zabezpečuje úlohy ochrany pred požiarmi v súlade s platnými predpismi a technické a organizačné opatrenia na úseku BOZP. Ak bude podnájomník usporiadateľ podujatia v priestoroch uvedených v bode 2 tohto článku, je povinný dodržiavať opatrenia pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb,

ustanovené v § 12 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii (ďalej len „vyhláška“), a teda na podujatí, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb (definované v §12, bod 4 vyhlášky) je povinný zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu alebo podnájomníka. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
7. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
8. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme zo dňa 27.06.2013 nezmenená.

V Sereďi dňa 18.12.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.  
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

Dom kultúry  
Mgr. František Čavojský, riaditeľ

.....  
nájomca

.....  
podnájomník

Príloha č. 1 k Dodatku č. 4					
m2 Domu kultúry prenajaté Domu kultúry Sereď			MAX. 500 hodín ročne	m2	
		m2	nová časť	banketka	94,60
	hip hop	66,74		miestnosť č. 9	42,10
	kancelárie	41,48	estrádna sála		
		20,38		hľadisko	400,60
		43,28		hudba	29,70
		7,82		javisko	210,70
		10,63		chodba medzi sklenenými dverami pri knižnici	18,90
	modelári	25,6		vestibul	137,50
	knihnica	304,6		WC a sklady pri estrádnej sále pri knižnici	4,75
		30,8			4,75
		44,55			13,65
		18,45			13,65
		3,02			13,65
		7,48			13,65
		16,68		WC pri estrádnej sále na chodbe kde je masér	3,40
Nová časť DK	SPOLU	641,51			4,60
					4,60
				šatne	12,30
					16,90
					14,94
				bufet	55,40
				chodba pred bufetom	63,80
				New Your	118,00
					37,00
				spolu nová časť DK	1 329,14
			stará časť	divadelná sála	260,90
				javisko	123,00
				šatne	17,80
					21,30
					38,20
				WC	9,20
					9,20
				balkón	118,90
				spolu stará časť DK	598,50
				spolu nová a stará časť DK	1 927,64