

Dodatok č.4 k Zmluve o nájme zo dňa 31.5.2012

Prenajíateľ:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T
zastúpená: Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka
IČO: 46439 773
DIČ: 282000 6002
IČ DPH: SK 282000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900
IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Andrea Hvojníková

Miesto podnikania: Svätoplukova č. 2050/25, 926 01 Sered'
zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, č. živ. registra: 202-11236
IČO: 33893756
DIČ: 1020269019
IČ DPH: SK1020269019
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č. ú. : 4000989902/7500
IBAN: SK21 7500 0000 0040 0098 9902
(ďalej len „nájomca“)

spolu tiež ako „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode od 1.1.2019 Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 31.5.2012
v nasledovnom znení:

1. Bod 6. článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne:

- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu najmenej 10 rokov, max. 15 rokov od realizácie opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu Sokolovňa (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, rekonštrukcia zdroja tepla, meranie, riadenie a regulácia spotreby energie, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svetelných zdrojov), sa zvyšuje nájomné o hodnotu, o ktorú sa zníži spotreba energií (plyn a elektrická energia) v porovnaní s priemernou spotrebou týchto energií za posledné 3 roky pred realizovaním**

Dodatok č.4 k Zmluve o nájme zo dňa 31.5.2012
Nájomca: Andrea Hvojníková

opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu Sokolovňa. Toto zvýšené nájomné bude použité na splátku investície súvisiacej s uvedenou rekonštrukciou objektu Sokolovňa. Stavebné úpravy týkajúce sa zateplenia stien a strechy objektu, rekonštrukcie kotolne a hydraulického vyregulovania systému ústredného vykurovania, výmeny svietidiel a rekonštrukcie elektroinštalácie boli v celkovej výške 88 498,31 EUR bez DPH. Stavba bola skolaudovaná 9.11.2016.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 31.5.2012 nezmenená.

V Sereďi dňa 20.12.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

Andrea Hvojníková

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu