

## **Dodatok č.4 k Zmluve o nájme zo dňa 25.9.2013**

### **Prenajímateľ:**

#### **Správa majetku Sered', s.r.o.**

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **MM - ekonom, spol. s r.o.**

Sídlo: 171, Šintava 925 51

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: sro, vložka číslo: 28363/T

zastúpený: Milena Miklošíková, konateľka

IČO: 46 389 521

DIČ: 2023374331

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. ú.: 2923885635/1100

IBAN: SK61 1100 0000 0029 2388 5635

(ďalej len „nájomca“)

spolu tiež ako „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 25.9.2013 v nasledovnom znení:

1. Bod 6. článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne:

- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu najmenej 10 rokov, max. 15 rokov od realizácie opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu Sokolovňa (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, rekonštrukcia zdroja tepla, meranie, riadenie a regulácia spotreby energie, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svetelných zdrojov), sa zvyšuje nájomné o hodnotu, o ktorú sa zníži spotreba energií (plyn a elektrická energia) v porovnaní**

Dodatok č.4 k Zmluve o nájme zo dňa 25.9.2013

Nájomca: MM - ekonom, spol. s r.o.

**s priemernou spotrebou týchto energií za posledné 3 roky pred realizovaním opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu Sokolovňa. Toto zvýšené nájomné bude použité na splátku investície súvisiacej s uvedenou rekonštrukciou objektu Sokolovňa. Stavebné úpravy týkajúce sa zateplenia stien a strechy objektu, rekonštrukcie kotolne a hydraulického vyregulovania systému ústredného vykurovania, výmeny svietidiel a rekonštrukcie elektroinštalácie boli v celkovej výške 88 498,31 EUR bez DPH. Stavba bola skolaudovaná 9.11.2016.**

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 25.9.2013 nezmenená.

V Sereďi dňa 20.12.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.  
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

MM - ekonom, spol. s r.o.  
Milena Miklošíková, konateľka

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu

Dodatok č.4 k Zmluve o nájme zo dňa 25.9.2013  
Nájomca: MM - ekonom, spol. s r.o.