

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 7.3.2017

Prenajímateľ:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: Mgr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SIMFA s.r.o.

Sídlo: M.R. Štefánika 2997, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 39453/T

zastúpená: Simona Majková, konateľka

IČO: 50757105

DIČ: 2120470990

IBAN: SK 35 7500 0000 0040 2403 3358

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode s účinnosťou od 1.1.2019 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 7.3.2017 v nasledovnom znení:

1. Článok II. Účel nájmu sa ruší a nahrádza novým znením:

Nájomca je oprávnený horeuvedené priestory užívať za účelom kancelárie internetového obchodu a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto nájmovej zmluve.

2. Bod 1. článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým znením:

Dodatok č. 1 k Zmluva o nájme zo dňa 7.3.2017

Nájomca: SIMFA s.r.o.

1. Mesačné nájomné za predmet nájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 17,5 m² v celkovej výške 90,42,- € (slovom: deväťdesiat + 42/100 Eur) t.j. 62, - € bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sereď
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 30,00 - Eur (slovom: tridsať Eur) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Elektrická energia	6,00 €
Voda	2,00 €
Plyn	22,00 €

Spolu: 30,00 €

Základ DPH 20% nájom:	90,42 €
Základ DPH 20% energie:	30,00 €
DPH:	24,08 €
Spolu:	144,50 €

Celkový mesačný nájom vrátane energií: 144,50 € s DPH, slovom jedenstoštyridsaťštyri + 50/100 Eur.

3. Bod 6. článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení nasledovne:

- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu najmenej 10 rokov, max. 15 rokov od realizácie opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu Sokolovňa (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, rekonštrukcia zdroja tepla, meranie, riadenie a regulácia spotreby energie, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svetelných zdrojov), sa zvyšuje nájomné o hodnotu, o ktorú sa zníži spotreba energií (plyn a elektrická energia) v porovnaní s priemernou spotrebou týchto energií za posledné 3 roky pred realizovaním opatrení vedúcich k zníženiu energetickej náročnosti objektu Sokolovňa. Toto zvýšené nájomné bude použité na splátku investície súvisiacej s uvedenou rekonštrukciou objektu Sokolovňa. Stavbné úpravy týkajúce sa zateplenia stien a strechy objektu, rekonštrukcie kotolne a hydraulického vyregulovania systému ústredného vykurovania, výmeny svietidiel a rekonštrukcie elektroinštalácie boli v celkovej výške 88 498,31 EUR bez DPH. Stavba bola skolaudovaná 9.11.2016.**

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

7. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 7.3.2017 nezmenená.

V Sereďi dňa 20.12.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

SIMFA s.r.o.
Simona Majková, konateľka

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu