

## Dodatok č.2 k Zmluve o podnájme zo dňa 4.4.2017

### Nájomca:

#### Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „nájomca“)

a

### Podnájomník:

#### Servis maťo s.r.o.

Sídlo: Mlynárska 37/27, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33983/T

zastúpený: Martin Pačes, konateľ

IČO: 47 666 463

DIČ: 2024034408

IČ DPH: SK 2024034408

IBAN: SK1211110000001241638018

(ďalej len „podnájomník“)

spolu aj „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme zo dňa 4.4.2017 v nasledovnom znení:

1. Bod 1 článku III. Doba podnájomu sa ruší a nahrádza novým znením:

**1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.1.2019.**

**2. V prípade, že nebude nájomné a záloha za energie zaplatené vo výške a v určených termínoch, nájomný vzťah skončí posledným dňom mesiaca, za ktorý bolo nájomné a zálohy za energie zaplatené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.**

2. Bod 1 Článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým znením:

**1. Mesačné nájomné za predmet podnájomu bolo od 1.1.2019 určené vzájomnou dohodou nasledovne:**

- **za nebytové priestory o výmere 18,00 m<sup>2</sup> v celkovej výške 67,50 € (slovom: šesťdesiatšedem + 50/100 EUR), t.j. 45,- € bez DPH /m<sup>2</sup>/rok a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered',**

- mesačné zálohové platby za energie vo výške 21,50 € (slovom: dvadsaťjeden a 50/100 EUR) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Tepelná energia:	16,50 €
Vodné, stočné, zrážky	1,00 €
Elektrická energia	4,00 €
<hr/>	
<b>Spolu:</b>	<b>21,50 €</b>
Základ DPH 20% nájom:	67,50 €
Základ DPH 20% energie:	21,50 €
DPH:	17,80 €
<hr/>	
<b>Spolu:</b>	<b>106,80 €</b>

**Celkový mesačný nájom, vrátane záloh za energie: 106,80 € s DPH, slovom jedenstošesť a 80/100 EUR.**

**Nájomné, vrátane záloh za energie je podnájomník povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č.: IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572.**

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
6. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.4.2017 nezmenená.

V Sereďi dňa 17.9.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.  
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

Servis maťo s.r.o.  
Martin Pačes, konateľ

.....  
za nájomcu

.....  
za podnájomníka