

Dodatok č.2 k Zmluve o podnájme zo dňa 27.2.2017

Nájomca:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T
zastúpená: JUDr.Ing.Daniela Vargová, konateľka
IČO: 46439 773
DIČ: 282000 6002
IČ DPH: SK 282000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900
IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Evanjelický augsburského vyznania cirkevný zbor Trnava, dcérocirkev Sered'

Sídlo: Sered', ul. Ivana Krasku 35
Zastúpený: Emília Válkyová, zástupkyňa zborovej dozorkyne
IČO: 45 013 730
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 2351 143 651/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0023 5114 3651 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „podnájomník“)

spolu aj „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme zo dňa 27.02.2017 v nasledovnom znení:

1. Bod 1 článku I. Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Predmetom tejto zmluvy je od 1.1.2019 podnájom časti nebytových priestorov – miestnosť o výmere 42,1 m² nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 118/1 označovanej Dom kultúry (nová budova) postavenej na parcele registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape č. 3050 k.ú. Sered'. Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4284.

2. Bod 1 článku III. Doba podnájmu sa od 1.1.2019 ruší a nahrádza novým znením:

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme zo dňa 27.2.2017

Podnájomník: Evanjelický augsburského vyznania cirkevný zbor Trnava

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.1.2019.
2. V prípade, že nebude nájomné a záloha za energie zaplatené vo výške a v určenom termíne, nájomný vzťah skončí posledným dňom mesiaca, za ktorý bolo nájomné a zálohy za energie zaplatené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Bod 1 Článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Mesačné nájomné za predmet podnájmu bolo od 1.1.2019 určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 42,1 m² v celkovej výške 24,56 € (slovom: dvadsaťštyri a 56/100 eur) bez DPH, t.j. 7,00 € bez DPH /m²/rok a uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sereď,
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 49,00 € (slovom: štyridsaťdeväť EUR) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Tepelná energia:	38,00 €
Voda + stočné	2,50 €
Elektrická energia	8,50 €

Spolu: 49,00 €

Základ DPH 20% nájom:	24,56 €
Základ DPH 20% energie:	49,00 €
DPH:	14,71 €

Spolu: 88,27 €

Celkový mesačný nájom vrátane energií: 88,27 € s DPH, slovom osemdesiatosem a 27/100 EUR.

Nájomné, vrátane záloh za energie je podnájomník povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č.: IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni

- ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
 7. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 27.2.2017 nezmenená.

V Seredi dňa 17.9.2018

Správa majetku Sered', s.r.o.
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

Evanjelický augsburského vyznania
cirkevný zbor Trnava, dcérocirkev Sered'
Emília Válkyová, zást.zborovej doz.

.....
za nájomcu

.....
podnájomník