

Dodatok č.2 k Zmluve o podnájme zo dňa 29.3.2017

Nájomca:

Správa majetku Sereď, s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sereď
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T
zastúpená: Ing. Mgr. Daniela Vargová, konateľka
IČO: 46439 773
DIČ: 282000 6002
IČ DPH: SK 282000 6002
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. : 5022 197 572/0900
IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Martin Cimbala

Sídlo: SNP 2870/12, 926 01 Sereď
DIČ: 1072156602
IČO: 7712306822
Banka: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu.: 2618443638/1100
(ďalej len „podnájomník“)

spolu aj „zmluvné strany“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme zo dňa 29.3.2017 v nasledovnom znení:

1. Bod 1 článku III. Doba podnájmu sa od 1.1.2019 ruší a nahrádza novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Článok IV. Spôsob a ukončenie podnájmu sa od 1.1.2019 ruší a nahrádza novým:

Podnájomný vzťah môže byť ukončený:

a, dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme zo dňa 29.3.2017

Podnájomník: Martin Cimbala

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Bod 1 Článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa od 1.1.2019 ruší a nahrádza novým znením:

1. Mesačné nájomné za predmet podnájmu bolo určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere 125,3 m² v celkovej výške 161,85 € (slovom: jedenstošesťdesiatjedna EUR + 85/100), t.j. 15,50 - € bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške 31,69 € (slovom: tridsaťjedna + 69/100 EUR) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

Voda + stočné	6,94 €
Elektrická energia	24,75 €

Spolu:	31,69 €

Základ DPH 20% nájom:	161,85 €
Základ DPH 20% energie:	31,69 €
DPH:	38,71 €
Spolu:	232,25 €

Celkový mesačný nájom vrátane energií: 232,25 € s DPH, slovom dvestotridsaťdva + 25/100 EUR.

Nájomné, vrátane záloh za energie je podnájomník povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č.: IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572.

4. Príloha č. 2 – Podiel na nájomnom

hudobné skupiny	m ²	mesačné nájomné (15,50 EUR/m ² /rok) bez DPH	mesačné energie bez DPH	mesačné nájomné a energie spolu bez DPH	mesačné nájomné a energie spolu s DPH	polročné nájomné a energie spolu s DPH
BONA a SOFOS	13,40	17,31 EUR	3,39 EUR	20,70 EUR	24,85 EUR	149,08 EUR
Party lounge a Cosmic eden	26,50	34,23 EUR	6,70 EUR	40,93 EUR	49,12 EUR	294,71 EUR
Marek Šušla	35,00	45,21 EUR	8,85 EUR	54,06 EUR	64,87 EUR	389,23 EUR
Metropolis	28,80	37,20 EUR	7,28 EUR	44,48 EUR	53,38 EUR	320,28 EUR
Kobalt	21,60	27,90 EUR	5,46 EUR	33,36 EUR	40,03 EUR	240,21 EUR
SPOLU	125,30	161,85 EUR	31,69 EUR	193,53 EUR	232,25 EUR	1 393,50 EUR

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme zo dňa 29.3.2017
Podnájomník: Martin Cimbala

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
7. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
8. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme zo dňa 29.3.2017 nezmenená.

V Sereďi dňa 5.10.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.
JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

Martin Cimbala

.....
nájomca

.....
podnájomník