

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme zo dňa 25.5.2018

Nájomca:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

GOEL – O.Z.

Sídlo: A. Hlinku 3059/19, 926 01 Sered'

Zastúpený: Pavol Šesták, štatutár

IČO: 37989600

DIČ:

IBAN: SK7183300000000300400540

(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme zo dňa 25.5.2018 v nasledovnom znení:

1. Bod 1 článku III. Doba podnájmu sa od 1.1.2019 ruší a nahrádza novým znením:
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Bod 1 Článku V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa od 1.1.2019 ruší a nahrádza novým znením:

1. Mesačné nájomné za predmet podnájmu je určené vzájomnou dohodou nasledovne:

- za nebytové priestory o výmere **90,5 m²** v celkovej výške **52,79 €** (slovom: päťdesiatdva + 79/100 EUR), t.j. 7,- € bez DPH /m²/rok a v uvedenom nájomnom je zahrnutý aj poplatok za komunálny odpad mestu Sered'
- mesačné zálohové platby za energie vo výške **105 €** (slovom: jedestopäť EUR) bez DPH, podľa uvedeného rozpisu:

| | |
|--------------------|---------|
| Teplo | 82,00 € |
| Voda + stočné | 5,00 € |
| Elektrická energia | 18,00 € |

Spolu: 105,00 €

| | |
|-------------------------|----------|
| Základ DPH 20% nájom: | 52,79 € |
| Základ DPH 20% energie: | 105,00 € |
| DPH: | 31,56 € |

Spolu: **189,32 €**

Celkový mesačný nájom vrátane energií: 189,32 € s DPH, slovom jedenstoosemdesiatdeväť + 32/100 EUR.

Nájomné, vrátane záloh za energie je podnájomník povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet nájomcu č.: IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572.

- Článok IV. Spôsob a ukončenie podnájmu sa ruší a nahrádza novým:
Podnájomný vzťah môže byť ukončený:
a, dohodou zmluvných strán
b, výpoveďou v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
- Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 25.5.2018 nezmenená.

V Sereďi dňa 8.10.2018

Správa majetku Sereď, s.r.o.
 JUDr. Ing. Daniela Vargová, konateľka

GOEL – O.Z.
 Pavol Šesták, štatutár

.....
 za nájomcu

.....
 za podnájomníka