

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 27.11.2018

Prenajíateľ:

Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

zastúpená: Ing. Karol Andrášik, konateľ

IČO: 46439 773

DIČ: 282000 6002

IČ DPH: SK 282000 6002

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. : 5022 197 572/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Martin Partel

miesto podnikania: Križovany nad Dudváhom 38, 919 24

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, číslo: 250-27347

IČO: 44658389

DIČ: 1046432442

IBAN: SK6311110000006796371006

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 27.11.2018 v nasledovnom znení:

1. Bod 1 čl. III. znie:

„1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to do 31.1.2020.**“

2. Čl. V, vrátane nadpisu znie:

„Článok V.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a zálohy za energie a poplatku za komunálny odpad

1. Výška mesačného nájomného za nebytové priestory o výmere **21,70 m²** je **144,67 €**, t.j. 80,- € bez DPH /m²/rok,

• mesačné zálohové platby:

a) za energie (plyn, vodné, stočné, elektrická energia) sú vo výške **27,12 €** bez

DPH,

b) poplatok za komunálny odpad mestu Sereď je vo výške **1,70 €** bez DPH

Základ DPH 0 % komunálny odpad	1,70 €
Základ DPH 20% nájom:	144,67 €
Základ DPH 20% energie:	27,12 €
DPH:	34,36 €

Spolu: 207,85 €

Celkový mesačný nájom vrátane záloh za energie a poplatku za komunálny odpad: 207,85 € s DPH, slovom dvestosedem + 85/100 Eur.

- Nájomné, vrátane záloh za energie a poplatku za komunálny odpad je nájomca povinný platiť v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry splatnej vždy do 15 dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa **IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572**.
 - Zálohy za energie a poplatku za komunálny odpad budú spravidla 1x ročne zúčtované na základe zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a rozhodnutia mesta Sereď o vyrubení miestneho poplatku za komunálny odpad.
 - V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, vrátane záloh za energie a poplatku za komunálny odpad bude prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 - Prenajímateľ primerane zvýši zálohové platby za energie, ak sa ceny energetických vstupov zvýšia odo dňa posledného určenia výšky platby min. o 5 %.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
 - Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že tento dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
 - Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
 - V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 27.11.2018 nezmenená.

V Sereďi dňa 30.12.2019

Správa majetku Sereď, s.r.o.
Ing. Karol Andrášik, konateľ

Martin Partel

za prenajímateľa

za nájomcu